

**Administration Communale de  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN**



**Gemeentebestuur van  
SINT-JANS-MOLENBEEK**

20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles  
20, Graaf van Vlaanderenstraat - 1080 Brussel  
☎ : 02/412.37.34  
Fax: 02/412.36.83  
E-mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be  
Service/Dienst: **Urbanisme/Stedenbouw**  
Votre/Uw Corresp. :  
Réf/Ref : 12PU270835\_AFFEP\_06  
Vos Réf/Uw Ref : PU-34923  
Annexes/Bijlagen : 0

IMMO VAN LAETEM S.A.  
Monsieur et Madame VAN LAETEM  
Philippe & Brigitte  
chaussée de Jette, 239  
1080 Bruxelles

Molenbeek-Saint-Jean, le 8 juin 2010

Monsieur et Madame,

**Concerne : Commission de concertation - Dossier n°PU-34923 : Chaussée de Jette de 227 à 239**

Nous vous rappelons que la commune procédera, dans les prochains jours, à l'affichage public relatif au bien repris ci-dessus et ce, pour la durée allant **du 07/05/2010 au 21/05/2010**.

Il vous appartient de veiller à ce que cet affichage soit **VISIBLE ET LISIBLE PENDANT TOUTE LA DURÉE DE LADITE ENQUETE**. Ceci implique que l'affichage soit toujours présent et en bon état.

Dans le cas contraire, vous êtes tenu de prendre contact, dans les 24h, avec le Service de l'Urbanisme - rue du Comte de Flandre, 20 à 1080 Bruxelles, soit en vous y présentant, soit en téléphonant au 02/412.37.71, pendant les heures d'ouverture des bureaux.

Un affichage **VISIBLE ET LISIBLE** constitue une condition légale de la procédure de demande de permis d'urbanisme (article 3 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes et aux mesures particulières de publicité (MPP) en matière d'urbanisme et d'environnement).

En cas d'infraction à cette obligation, aucun avis ne sera pris en raison du caractère illégal de la procédure. La procédure d'enquête publique devra donc être recommencée dans son intégralité.

Veillez agréer, Monsieur et Madame, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Secrétariat de la Commission de Concertation

**MOLENBEEK-SAINT-JEAN**  
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : CHAUSSÉE DE JETTE DE 227 À 239

Identité du demandeur : IMMO VAN LAETEM sa - Monsieur et Madame VAN LAETEM Philippe & Brigitte

Objet de la demande :

permis d'urbanisme : transformation et changement d'affectation

permis d'environnement : introduction

Nature de l'activité principale :

transformation et changement d'affectation d'un immeuble en intérieur d'ilot en 6 appartements, création d'un accès vers le n° 227 (parking couvert de 82 emplacements) avec réservation de 6 emplacements de parking aux logements et ateliers de danses

Zone au PRAS :

Zones mixtes, ZICHEE, PPAS Léopold II A approuvé le 23/01/1992

Motif principal de l'enquête :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)  
application de la prescription particulière 3.3.al2 3 du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m<sup>2</sup>)

application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)

application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

L'enquête publique se déroule du 07/05/2010 au 21/05/2010

La réunion de la commission de concertation est fixée au 29/06/2010 à partir de 9h00 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale :

- du mardi au jeudi : le matin entre 9h00 et 12h00.

- le lundi entre 14h00 et 20h00 (sur rendez-vous).

**Des explications techniques** concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi entre 9h00 et 12h00 ou sur rendez-vous par téléphone au n° 02/412.37.34

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante :

Service Urbanisme

20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles

**au plus tard le 21/05/2010**

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le mardi de 9h00 à 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation

A MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 8 juin 2010

Par le Collège :

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Jacques DE WINNE

Philippe MOUREAUX

**SINT-JANS- MOLENBEEK**  
**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG VAN EEN GEMENGDE VERGUNNING STEDENBOUW & MILIEU**

Het volgend project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **STEENWEG OP GENT VAN 227 TOT 239**

Identiteit van de aanvrager : **IMMO VAN LAETEM nv – De Heer & Mevrouw VAN LAETEM Philippe & Brigitte**

Voorwerp van de aanvraag :  
**stedenbouwkundige vergunning: transformatie en wijziging van bestemming**  
**milieuvergunning : indiening**

Aard van de hoofdactiviteit :  
**Transformatie en wijziging van bestemming van een binnenhuizenblok in 6 appartementen, creatie van een toegang naar n° 227 (overdekte parking voor 82 plaatsen) met reservatie van 6 parkeerplaatsen voor de wooneenheden danszalen**

Zone op het gewestplan :  
**Gemengd gebied – GCHEWS – BBP Leopold II A goedgekeurd op 23/01/1992**

Hoofdrede van het onderzoek :  
**Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van GBP (handelingen en werken in een binnenhuizenblok)**  
**Toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.al2 3 van GBP (vloeroppervlakte van de handel tussen 200 en 1000m<sup>2</sup>)**  
**Toepassing art 147 van BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenverslag (creatie van sportieve voorzieningen, culturele, vrije tijd, school en sociaal waarvan meer dan 200m<sup>2</sup> toegankelijk zijn voor het gebruik van deze voorzieningen)**  
**Toepassing art 147 van BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenverslag (garages, overdekte parkeerplaatsen voor wagens (overdekt wagenpark, tentoonstellingsruimte ...) voor 25 à 200 wagens of aanhangwagens)**

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 07/05/2010 tot 21/05/2010**

**De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 29/06/2010 in het gemeentehuis vanaf 9u00.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd :  
**- van dinsdag tot donderdag : 's morgens tussen 9u00 en 12u00**  
**- op maandag van 14u00 tot 20u00 (op afspraak).**

**Technische uitleg** over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op dinsdag tussen 9u00 en 12u00 of na telefonische afspraak op het nr. 02/412.37.73

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :  
**- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres :**  
Dienst Stedenbouw  
20, Graaf van Vlaanderenstraat te - 1080 Brussel  
**uiterlijk op 21/05/2010**  
**- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis op dinsdag tussen 9u00 en 12u00.**

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Te SINT-JANS-MOLENBEEK, 8 juni 2010

De Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE

Door het College :

De Burgemeester,

Philippe MOUREAUX

