

**Administration Communale de  
MOLENBEEK-SAINT-JEAN**



**Gemeentebestuur van  
SINT-JANS-MOLENBEEK**

20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles  
20, Graaf van Vlaanderenstraat - 1080 Brussel  
☎ : 02/412.37.34  
Fax: 02/412.36.83  
E-mail : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)  
Service/Dienst: **Urbanisme/Stedenbouw**  
Votre/Uw Corresp. : Sevim Bakar  
Réf/Ref : 12PU275456\_AFFEP\_05  
Vos Réf/Uw Ref : PU-34947  
Annexes/Bijlagen : 0

Monsieur SEDDIK Rachid  
rue Vanderdussen, 20  
1080 Bruxelles

Molenbeek-Saint-Jean, le 8 juin 2010

Messieurs,

Concerne : Commission de concertation - Dossier n°PU-34947 : Rue de Courtrai 74

Nous vous rappelons que la commune procédera, dans les prochains jours, à l'affichage public relatif au bien repris ci-dessus et ce, pour la durée allant **du 01/06/2010 au 15/06/2010**.

Il vous appartient de veiller à ce que cet affichage soit **VISIBLE ET LISIBLE PENDANT TOUTE LA DURÉE DE LADITE ENQUETE**. Ceci implique que l'affichage soit toujours présent et en bon état.

Dans le cas contraire, vous êtes tenu de prendre contact, dans les 24h, avec le Service de l'Urbanisme - rue du Comte de Flandre, 20 à 1080 Bruxelles, soit en vous y présentant, soit en téléphonant au 02/412.37.71, pendant les heures d'ouverture des bureaux.

Un affichage **VISIBLE ET LISIBLE** constitue une condition légale de la procédure de demande de permis d'urbanisme (article 3 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes et aux mesures particulières de publicité (MPP) en matière d'urbanisme et d'environnement).

En cas d'infraction à cette obligation, aucun avis ne sera pris en raison du caractère illégal de la procédure. La procédure d'enquête publique devra donc être recommencée dans son intégralité.

Veuillez agréer, Messieurs, l'assurance de notre considération distinguée.

Le Secrétariat de la Commission de Concertation

**MOLENBEEK-SAINT-JEAN**  
**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : RUE DE COURTRAI 74

Identité du demandeur : Monsieur SEDDIK Rachid

Objet de la demande :

**permis d'urbanisme : changement d'affectation**

**permis d'environnement : -**

Nature de l'activité principale :

**changement d'affectation d'un garage en atelier de réparation de véhicules au rez-de-chaussée (270m<sup>2</sup>) et en 3 logements**

Zone au PRAS :

**Zones d'habitation, ZICHEE**

**Contrat de quartier « Rives Ouest » valable jusqu'au 13.12.2011**

Motif principal de l'enquête :

**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**L'enquête publique se déroule du 01/06/2010 au 15/06/2010**

**La réunion de la commission de concertation est fixée au 29/06/2010 à partir de 9h00 à la maison communale.**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale :

- **du mardi au jeudi : le matin entre 9h00 et 12h00.**

- **le lundi entre 14h00 et 20h00** (sur rendez-vous).

**Des explications techniques** concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi entre 9h00 et 12h00 ou sur rendez-vous par téléphone au n° 02/412.37.34

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante :

Service Urbanisme

20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles

**au plus tard le 15/06/2010**

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le mardi de 9h00 à 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation

A MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 8 juin 2010

Le Secrétaire communal,

Jacques DE WINNE

Par le Collège :

Le Bourgmestre,

Philippe MOUREAUX

**SINT-JANS- MOLENBEEK**  
**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgend project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : KORTRIJKSTRAAT 74

Identiteit van de aanvrager : De Heer SEDDIK Rachid

Voorwerp van de aanvraag :  
**stedenbouwkundige vergunning : wijziging van bestemming**  
**milieuvergunning : -**

Aard van de hoofdactiviteit :  
**Wijziging van bestemming van een garage in werkplaats voor het herstellen van voertuigen op het gelijkvloers (270m<sup>2</sup>) en 3 wooneenheden.**

Zone op het gewestplan :  
**Typisch woongebied – GCHEWS – wijkcontract Westoeverers geldig tot 13/12/2011**

Hoofdrede van het onderzoek :  
**Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van GBP (handelingen en werken in een binnenhuizenblok)**

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 01/06/2010 tot 15/06/2010**

**De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 29/06/2010 in het gemeentehuis vanaf 9u00.**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd :  
**- van dinsdag tot donderdag : 's morgens tussen 9u00 en 12u00**  
**- op maandag van 14u00 tot 20u00 (op afspraak).**

**Technische uitleg** over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op dinsdag tussen 9u00 en 12u00 of na telefonische afspraak op het nr. 02/412.37.73

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :  
**- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres :**

Dienst Stedenbouw  
20, Graaf van Vlaanderenstraat te - 1080 Brussel

**uiterlijk op 15/06/2010**

**- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis op dinsdag tussen 9u00 en 12u00.**

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Te SINT-JANS-MOLENBEEK, 8 juni 2010

De Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE

Door het College :

De Burgemeester,

Philippe MOUREAUX