

**Administration Communale de
MOLENBEEK-SAINT-JEAN**



**Gemeentebestuur van
SINT-JANS-MOLENBEEK**

20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles
20, Graaf van Vlaanderenstraat - 1080 Brussel
☎ : 02/412.37.34
Fax: 02/412.36.83
E-mail : urbanisme@molenbeek.irisnet.be
Service/Dienst: **Urbanisme/Stedenbouw**
Votre/Uw Corresp. :
Réf/Ref : 12PU277432_AFFEP_06
Vos Réf/Uw Ref : PU-35000
Annexes/Bijlagen : 0

De Heer JACOB & SANTERMANS
Richard & Mieke
Strijdersgang, 15
1081 Bruxelles

Sint-Jans-Molenbeek, 8 juni 2010

Geachte Heer,

Betreft : Overlegcommissie - Dossier nrPU-35000 : Joseph Diongrestraat 20

We herinneren u eraan dat de gemeente de komende dagen zal overgaan tot de openbare aanplakking met betrekking tot het goed dat hieronder opgenomen is, en dit voor de periode **van 01/06/2010 tot 15/06/2010**.

Het is uw taak om ervoor te zorgen dat deze aanplakking **TIJDENS DE GANSE DUUR VAN DIT ONDERZOEK ZICHTBAAR EN LEESBAAR IS**. Dit impliceert dat de aanplakking steeds aanwezig en in goede staat moet zijn.

Indien dit niet het geval is, bent u verplicht binnen de 24u met de dienst Stedenbouw - Graaf van Vlaanderenstraat 20 te 1080 Brussel - contact op te nemen, hetzij door u hier aan te bieden, hetzij door tijdens de kantooruren naar het nr. 02/412.37.71 te bellen.

Een **ZICHTBARE EN LEESBARE** aanplakking vormt een wettelijke voorwaarde voor de procedure voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning (artikel 3 van het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 november 1993 betreffende de onderzoeken en de speciale regels van openbaarmaking (SRO) inzake stedenbouw en leefmilieu).

Indien niet aan deze verplichting voldaan is, zal er geen enkel advies uitgebracht worden wegens het illegale karakter van de procedure. De procedure van het openbaar onderzoek zal dus integraal heropgestart moeten worden.

Hoogachtend,

Het Secretariaat van de Overlegcommissie

MOLENBEEK-SAINT-JEAN
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : JOSEPH DIONGRE STRAAT 20

Identité du demandeur : Monsieur & Madame JACOB & SANTERMANS Richard & Mieke

Objet de la demande :
permis d'urbanisme : reconstruction
permis d'environnement : -

Nature de l'activité principale :
Reconstruction d'une maison d'alignement, démolition/construction de la maison arrière + aménagement d'un chien assis à l'arrière

Zone au PRAS :
Zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Motif principal de l'enquête :
Dérogation art.4 du titre 1 du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule du 01/06/2010 au 15/06/2010

La réunion de la commission de concertation est fixée au 29/06/2010 à partir de 9h00 à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale :

- du mardi au jeudi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- le lundi entre 14h00 et 20h00 (sur rendez-vous).

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le mardi entre 9h00 et 12h00 ou sur rendez-vous par téléphone au n° 02/412.37.34

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante :

Service Urbanisme
20, rue du Comte de Flandre - 1080 Bruxelles

au plus tard le 15/06/2010

- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le mardi de 9h00 à 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation

A MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 8 juin 2010

Le Secrétaire communal,

Jacques DE WINNE

Par le Collège :

Le Bourgmestre,

Philippe MOUREAUX

SINT-JANS- MOLENBEEK

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgend project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : JOSEPH DIONGRE STRAAT 20

Identiteit van de aanvrager : De Heer & Mevrouw JACOB & SANTERMANS Richard & Mieke

Voorwerp van de aanvraag :
stedenbouwkundige vergunning : verbouwing
milieuvergunning : -

Aard van de hoofdactiviteit :
Verbouwing van een rijwoning, afbreken/heropbouw van achtergebouw en plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde

Zone op het gewestplan :
Woongebieden met residentieel karakter - GCHEWS

Hoofdrede van het onderzoek :
Afwijking op art.4 van titel 1 van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **01/06/2010 tot 15/06/2010**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **29/06/2010** in het gemeentehuis vanaf 9u00.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd :
- van dinsdag tot donderdag : 's morgens tussen 9u00 en 12u00
- op maandag van 14u00 tot 20u00 (op afspraak).

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op dinsdag tussen 9u00 en 12u00 of na telefonische afspraak op het nr. 02/412.37.73

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :
- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres :
Dienst Stedenbouw
20, Graaf van Vlaanderenstraat te - 1080 Brussel
uiterlijk op 15/06/2010
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis op dinsdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Te SINT-JANS-MOLENBEEK, 8 juni 2010

De Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE

Door het College :

De Burgemeester,

Philippe MOUREAUX