

Parc locatif de la SCRL « Le Logement Molenbeekois » et synthèse des projets d'investissement programmés pour la période 2002-2005

Groupe comptable n°	Adresse	Année de 1 ^{ère} occupation	Nombre et types de logements							Projets repris dans les programmes régionaux d'investissement (PR) ou financés sur fonds propres (FP)	
			Flat / Studio	1 ch.	2 ch.	3 ch.	4 ch.	5 ch.	Total		
Constructions d'avant-guerre											
3	Demessemaeker, 2 à 32 et 3 à 31	1915 réno 2001			29	1				30	Rénovation des façades arrières (FP)
6	Osseghem, 90 à 94 Lierre, 2	1923		8	3					11	Achèvement de l'opération de rénovation des logements - Rénovation de 4 logements (PR – Quadriennal 02-05)
7	Osseghem, 8 Demessemaeker, 2	1923		6	3					9	Rénovation des logements (PR – Quadriennal 02-05)
8	Escaut, 153	1923 réno 1991-93		2			3			5	
9	Escaut, 81 à 87 Rotterdam, 9-13	1923 réno 2000-01		32	23					55	Achèvement de l'opération de rénovation des logements - Rénovation de 8 logements (PR – Quadriennal 02-05)
10	Dubrucq, 203-205-209 Petit, 36 à 42	1923 réno 1998-99		32	24					56	Achèvement de l'opération de rénovation des logements - Rénovation de 18 logements (PR – Réno légère 00) Pose de bardages en façades arrières (PR – Droit de tirage)
10 bis	Dubrucq, 201 Mus, 45-47	1923 réno 1998-99		19	3					22	
11	Laekenveld, 83 à 89	1923 réno 1990-92		12	20					32	Renouvellement de menuiseries extérieures (FP) Création de grands logements par la réaffectation des combles en chambres à coucher (FP) Mise à niveau d'installations électriques (FP)
12	Laekenveld, 75 à 81				32					32	
13	Dubrucq, 184 à 198	1924 réno 1998-99		16	48					64	Achèvement de l'opération de rénovation des logements - Installation du chauffage central (PR – Quadriennal 02-05) Réaménagement des abords incluant l'implantation d'un œuvre d'art (PR – Travaux subsidiés)
14-15	Lierre, 24 à 28 Demessemaeker, 33-35 Van Meulecom, 1 à 7	1924 réno 2002-03		12	21	4				37	Extension de la surface habitable de logements par la fermeture de terrasses arrières (FP)
17	Béguines, 220 à 232 De Saulnier, 1 à 16 Potaerdegat, 68 – 91 Korenbeek, 82-84	1926		40	25	26	7			98	Achèvement de l'opération de rénovation des logements - Rénovation de 40 logements (PR – Quadriennal 02-05) Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Droit de tirage)
18	Nogent, 37 De Koninck, 67 Beudin, 67 Béguines, 154-156	1926		12	1	1				14	Béguines, 154-156 - Rénovation des logements (PR – Quadriennal 02-05)
19	Osseghem, 114 à 128 Gulden Bodem, 1-17-19-29	1929		3	7	8	1			19	Rénovation des logements (PR – Réno légère 00)

Parc locatif de la SCRL « Le Logement Molenbeekois » et synthèse des projets d'investissement programmés pour la période 2002-2005

Groupe comptable n°	Adresse	Année de 1 ^{ère} occupation	Nombre et types de logements							Projets repris dans les programmes régionaux d'investissement (PR) ou financés sur fonds propres (FP)	
			Flat / Studio	1 ch.	2 ch.	3 ch.	4 ch.	5 ch.	Total		
20	« Saint-Lazare » Saint-Lazare, 1 à 80 De Gunst, 1 à 119 Bonehill, 31 à 109	1930 réno 1998-99		136	42					178	Achèvement de l'opération de rénovation des logements - Rénovation de 32 logements (PR – Quadriennal 02-05)
22	Van Hemelrijck, 1 à 56	1934		55	1					56	Rénovation des logements (PR – Réno légère 00) Pose de bardages et renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Droit de tirage)
23	Demessemaeker, 34-36 Quatre-Vents, 69	1934		13	8	4				25	Rénovation des logements (PR – Quadriennal 02-05)
24	Liverpool, 14 à 22	1934		17	21					38	Rénovation des logements (PR – Triennal 99-01) Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Droit de tirage)
26	Degorge, 7 Accord, 2	1940				1	1			2	
28	Osseghem, 72 à 78	1940		4	4					8	
Total constructions d'avant-guerre				420	315	45	12			791	
30	Colonne, 15	1950					8			8	Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Droit de tirage)
31	Béguines, 92-94 Stijns, 65-67 Beudin, 3-6	1951		6	28	8				42	
31 bis	Stijns, 58 à 62	1952		1	19	4				24	Rénovation des salles de bains (FP)
32	Machtens, 8 à 24 De Roovere, 2 à 8	1954		20	131					151	Renouvellement de menuiseries extérieures (FP + PR – Quadriennal 02-05) Création de logements par la réaffectation des combles (FP)
33	Machtens, 2 à 6 et 17 à 21 Accord, 14-16 Vieujant, 33-35	1956		13	66	30	2			111	Installation du chauffage central individuel (PR – Triennal 99-01 et réno légère 01) Renouvellement de menuiseries extérieures (FP)
34	Saint-Jean-Baptiste, 26-27 Ribaucourt, 9	1953			28					28	Installation du chauffage central individuel (PR – Réno légère 00) Renouvellement de menuiseries extérieures (FP)
35	Brunfaut, 20 à 34	1957		20	20	39				79	Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Quadriennal 02-05) Mise à niveau d'installations électriques (FP)
36	De Roovere, 18 à 24	1960		78	55	22	2			157	Installation d'une production d'eau chaude centralisée (PR – Quadriennal 02-05)
37	De Roovere, 10 à 16	1961		41	60	21	2			124	Mise à niveau d'installations électriques (FP)
38	Brunfaut, 36-38	1964		3	25					28	Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Quadriennal 02-05 et droit de tirage)
39	Mommaerts, 2	1965		3	4	3				10	Installation d'une production d'eau chaude centralisée (PR – Quadriennal 02-05) Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Droit de tirage) Renouvellement des installations sanitaires (FP)
40	Colonne, 17-19	1968	11	4	23					38	Installation d'une production d'eau chaude centralisée (PR – Quadriennal 02-05)
41	Gandhi, 2-4	1970		1	111					112	Installation d'une production d'eau chaude centralisée (PR – Quadriennal 02-05) Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Quadriennal 02-05)
42	Brunfaut, 65	1968	16	16	48	16				96	
43	Machtens, 3 Vieujant, 24-26	1970		30	80	17				127	Installation d'une production d'eau chaude centralisée (PR – Quadriennal 02-05)

Parc locatif de la SCRL « Le Logement Molenbeekois » et synthèse des projets d'investissement programmés pour la période 2002-2005

Groupe comptable n°	Adresse	Année de 1 ^{ère} occupation	Nombre et types de logements							Projets repris dans les programmes régionaux d'investissement (PR) ou financés sur fonds propres (FP)
			Flat / Studio	1 ch.	2 ch.	3 ch.	4 ch.	5 ch.	Total	
44	Presbytère, 27	1972		6					6	Installation d'une production d'eau chaude centralisée (PR – Quadriennal 02-05) Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Droit de tirage)
45	Machtens, 1	1974		2	80	17			99	Installation d'une production d'eau chaude centralisée (PR – Quadriennal 02-05)
46	Quatre-Vents, 137-145	1974	1	36	60	22			119	Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Quadriennal 02-05)
47	Brunfaut, 1 à 9 Gand, 34	1975		15	51	13			79	
48	Brunfaut, 35	1975		26	41	25			92	
49	Borne, 16 Colonne, 21	1977		25	36	1			62	
50	Decock, 48 à 52	1978	26	29	50	25			130	Renouvellement de menuiseries extérieures (PR – Quadriennal 02-05)
51	Eléphant, 1 à 11 Borne, 44 Delaunoy, 67	1979	36	50	66	39			191	
52	Gandhi, 6 à 10	1981		28	115	28			171	
53	« Diongre » Diongre, 1-8, 31-34 et 41-48 Leroy, 1 à 8 Béguines, 131-133 et 141-149 Bruges, 41 à 53	1925 réno 1985-89		26	45	10			81	
54	Savonnerie, 23	1933 réno 1983-87		18					18	
55	Delaunoy, 75-77	1933 réno 1987-89	1		5	3			9	
56	Pierron, 34	1934 réno 1989-90			4	4			8	
57	Accord, 14-16 De Roovere, 2-4	1956 1954		4	6				10	
58	« Cheval Noir » Brunfaut, 2-4-6 et 14-18 Mariniers, 5-7 Gand, 24-30	1995		13	68	11	4		96	
59	Brunfaut, 40	1995	2	5	7				14	
60	« Saint-Martin » Saint-Martin, 39 à 79 Pierron, 31-33	1996	4	4	44	7	14		73	
61	« Léopold II » Léopold II, 52-58-62-66-68 Chœur, 74-76-78 Espérance, 2-4	1997		21	49	13	8	4	95	

Parc locatif de la SCRL « Le Logement Molenbeekois » et synthèse des projets d'investissement programmés pour la période 2002-2005

Groupe comptable n°	Adresse	Année de 1 ^{ère} occupation	Nombre et types de logements							Projets repris dans les programmes régionaux d'investissement (PR) ou financés sur fonds propres (FP)
			Flat / Studio	1 ch.	2 ch.	3 ch.	4 ch.	5 ch.	Total	
Total constructions d'après-guerre			97	544	1.425	386	32	4	2.488	
Parc locatif			97	964	1.740	431	44	4	3.279	
Divers complexes										
Mise aux normes des installations électriques dans 600 logements (PR – Quadriennal 02-05)										
Mise aux nouvelles normes des ascenseurs (PR – Quadriennal 02-05)										
Complexe « Decock – Quatre-Vents »										
Construction d'un ensemble comprenant 26 logements (PR – Complémentaire 01)										
Quartier « Brunfaut – Saint-Martin »										
Poursuite de l'aménagement de l'espace « Pierron » par la construction d'un bâtiment comprenant des locaux communautaires, des salles polyvalentes et des équipements sanitaires permettant d'améliorer l'utilisation des infrastructures sportives (Programme européen « Objectif II » et co-financement régional via la S.L.R.B.)										
Quartier « Machtens »										
Réaménagement des abords des immeubles, renforcement de l'éclairage public et restructuration de l'espace situé face aux bâtiments sis 1-3, boulevard Ed. Machtens (Accord de coopération)										

Huurwoningenbestand van de CVBA « De Molenbeekse Huisvesting » en synthese van de investeringsprojecten die voor de periode 2002-2005 op het programma staan

Boekhoud- groep nr.	Adres	Jaar van de 1 ^{ste} ingebruik- neming	Aantal en soorten woningen							Projecten opgenomen in de gewestelijke investeringsprogramma's (GIP) of met eigen fondsen (EF) gefinancierd	
			Flat / Studio	1 k	2 k	3 k	4 k	5 k	Totaal		
Vooroorlogse gebouwen											
3	Demessemaeker, 2 tot 32 en 3 tot 31	1915 renovatie 2001			29	1				30	Renovatie van de achtergevels (EF)
6	Osseghem, 90 tot 94 Klimop, 2	1923		8	3					11	Afsluiting van de campagne voor de renovatie van woningen – Renovatie van 4 woningen (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
7	Osseghem, 8 Demessemaeker, 2	1923		6	3					9	Renovatie van woningen (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
8	Schelde, 153	1923 renovatie 1991-93		2			3			5	
9	Schelde, 81 tot 87 Rotterdam, 9-13	1923 renovatie 2000-01		32	23					55	Afsluiting van de campagne voor de renovatie van woningen - Renovatie van 8 woningen (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
10	Dubrucq, 203-205-209 Penit, 36 tot 42	1923 renovatie 1998-99		32	24					56	Afsluiting van de campagne voor de renovatie van woningen - Renovatie van 18 woningen (GIP – Lichte renovatie 00)
10 bis	Dubrucq, 201 Mus, 45-47	1923 renovatie 1998-99		19	3					22	Plaatsing van beplatingen op de achtergevels (GIP – Trekkingsrecht)
11	Laekenveld, 83 tot 89	1923 renovatie 1990-92		12	20					32	Vernieuwing van de buitenbetimmering (EF) Oprichting van grote woningen door de nieuwe bestemming van de dakverdieping in slaapkamers (EF)
12	Laekenveld, 75 tot 81				32					32	Conform maken van elektrische installaties (EF)
13	Dubrucq, 184 tot 198	1924 renovatie 1998-99		16	48					64	Afsluiting van de campagne voor de renovatie van woningen – Installatie van de centrale verwarming (GIP – Vierjaarlijks 02-05) Heraanleg van de omgeving met inbegrip van de plaatsing van een kunstwerk (GIP – Gesubsidieerde projecten)
14-15	Klimop, 24 tot 28 Demessemaeker, 33-35 Van Meulecom, 1 tot 7	1924 renovatie 2002-03		12	21	4				37	Uitbreiding van de woonruimte van woningen door de sluiting van achterterrassen (EF)
17	Begijnen, 220 tot 232 De Saulnier, 1 tot 16 Potaerdegat, 68 – 91 Korenbeek, 82-84	1926		40	25	26	7			98	Afsluiting van de campagne voor de renovatie van woningen - Renovatie van 40 woningen (GIP – Vierjaarlijks 02-05) Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Trekkingsrecht)
18	Nogent, 37 De Koninck, 67 Beudin, 67 Begijnen, 154-156	1926		12	1	1				14	Begijnen, 154-156 - Renovatie van woningen (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
19	Osseghem, 114 tot 128 Gulden Bodem, 1-17-19-29	1929		3	7	8	1			19	Renovatie van woningen (GIP – Lichte renovatie 00)

Huurwoningenbestand van de CVBA « De Molenbeekse Huisvesting » en synthese van de investeringsprojecten die voor de periode 2002-2005 op het programma staan

Boekhoud- groep nr.	Adres	Jaar van de 1 ^{ste} ingebruik- neming	Aantal en soorten woningen							Projecten opgenomen in de gewestelijke investeringsprogramma's (GIP) of met eigen fondsen (EF) gefinancierd	
			Flat / Studio	1 k	2 k	3 k	4 k	5 k	Totaal		
20	« Sint-Lazarus » Sint-Lazarus, 1 tot 80 De Gunst, 1 tot 119 Bonehill, 31 tot 109	1930 renovatie 1998-99		136	42					178	Afsluiting van de campagne voor de renovatie van woningen - Renovatie van 32 woningen (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
22	Van Hemelrijck, 1 tot 56	1934		55	1					56	Renovatie van woningen (GIP – Lichte renovatie 00) Plaatsing van beplatingen en vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Trekingsrecht)
23	Demessemaeker, 34-36 Vier-Winden, 69	1934		13	8	4				25	Renovatie van woningen (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
24	Liverpool, 14 tot 22	1934		17	21					38	Renovatie van woningen (GIP – Driejaarlijks 99-01) Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Trekingsrecht)
26	Degorge, 7 Akkoord, 2	1940				1	1			2	
28	Osseghem, 72 tot 78	1940		4	4					8	
Totaalaantal vooroorlogse gebouwen				420	315	45	12			791	
30	Kolom, 15	1950				8				8	Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Trekingsrecht)
31	Begijnen, 92-94 Stijns, 65-67 Beudin, 3-6	1951		6	28	8				42	
31 bis	Stijns, 58 tot 62	1952		1	19	4				24	Renovatie van de badkamers (EF)
32	Machtens, 8 tot 24 De Roovere, 2 tot 8	1954		20	131					151	Vernieuwing van de buitenbetimmering (EF + GIP – Vierjaarlijks 02-05) Oprichting van woningen door de nieuwe bestemming van de dakverdieping (EF)
33	Machtens, 2 tot 6 en 17 tot 21 Akkoord, 14-16 Vieujant, 33-35	1956		13	66	30	2			111	Installatie van de individuele centrale verwarming (GIP – Driejaarlijks 99-01 en lichte renovatie 01) Vernieuwing van de buitenbetimmering (EF)
34	Sint-Jan-Baptist, 26-27 Ribaucourt, 9	1953			28					28	Installatie van de individuele centrale verwarming (GIP – Lichte renovatie 00) Vernieuwing van de buitenbetimmering (EF)
35	Brunfaut, 20 tot 34	1957		20	20	39				79	Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Vierjaarlijks 02-05) Conform maken van elektrische installaties (EF)
36	De Roovere, 18 tot 24	1960		78	55	22	2			157	Installatie van een gecentraliseerde warmwaterproductie (GIP – Vierjaarlijks 02- 05)
37	De Roovere, 10 tot 16	1961		41	60	21	2			124	Conform maken van elektrische installaties (EF)
38	Brunfaut, 36-38	1964		3	25					28	Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Vierjaarlijks 02-05 en trekkingsrecht)
39	Mommaerts, 2	1965		3	4	3				10	Installatie van een gecentraliseerde warmwaterproductie (GIP – Vierjaarlijks 02- 05) Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Trekingsrecht) Vernieuwing van de sanitaire installaties (EF)
40	Kolom, 17-19	1968	11	4	23					38	Installatie van een gecentraliseerde warmwaterproductie (GIP – Vierjaarlijks 02- 05)

Huurwoningbestand van de CVBA « De Molenbeekse Huisvesting » en synthese van de investeringsprojecten die voor de periode 2002-2005 op het programma staan

Boekhoud- groep nr.	Adres	Jaar van de 1 ^{ste} ingebruik- neming	Aantal en soorten woningen							Projecten opgenomen in de gewestelijke investeringsprogramma's (GIP) of met eigen fondsen (EF) gefinancierd	
			Flat / Studio	1 k	2 k	3 k	4 k	5 k	Totaal		
41	Gandhi, 2-4	1970		1	111					112	Installatie van een gecentraliseerde warmwaterproductie (GIP – Vierjaarlijks 02-05) Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
42	Brunfaut, 65	1968	16	16	48	16				96	
43	Machtens, 3 Vieujant, 24-26	1970		30	80	17				127	Installatie van een gecentraliseerde warmwaterproductie (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
44	Pastorij, 27	1972		6						6	Installatie van een gecentraliseerde warmwaterproductie (GIP – Vierjaarlijks 02-05) Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Trekkingsrecht)
45	Machtens, 1	1974		2	80	17				99	Installatie van een gecentraliseerde warmwaterproductie (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
46	Vier-Winden, 137-145	1974	1	36	60	22				119	Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
47	Brunfaut, 1 tot 9 Gent, 34	1975		15	51	13				79	
48	Brunfaut, 35	1975		26	41	25				92	
49	Paal, 16 Kolom, 21	1977		25	36	1				62	
50	Decock, 48 tot 52	1978	26	29	50	25				130	Vernieuwing van de buitenbetimmering (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
51	Olifant, 1 tot 11 Paal, 44 Delaunoy, 67	1979	36	50	66	39				191	
52	Gandhi, 6 tot 10	1981		28	115	28				171	
53	« Diongre » Diongre, 1-8, 31-34 en 41-48 Leroy, 1 tot 8 Begijnen, 131-133 en 141-149 Brugge, 41 tot 53	1925 renovatie 1985-89		26	45	10				81	
54	Zeepziederij, 23	1933 renovatie 1983-87		18						18	
55	Delaunoy, 75-77	1933 renovatie 1987-89	1		5	3				9	
56	Pierron, 34	1934 renovatie 1989-90			4	4				8	
57	Akkoord, 14-16 De Roovere, 2-4	1956 1954		4	6					10	
58	« Zwart Paard » Brunfaut, 2-4-6 en 14-18 Schippers, 5-7 Gent, 24-30	1995		13	68	11	4			96	
59	Brunfaut, 40	1995	2	5	7					14	

Huurwoningenbestand van de CVBA « De Molenbeekse Huisvesting » en synthese van de investeringsprojecten die voor de periode 2002-2005 op het programma staan

Boekhoudgroep nr.	Adres	Jaar van de 1 ^{ste} ingebruikneming	Aantal en soorten woningen							Projecten opgenomen in de gewestelijke investeringsprogramma's (GIP) of met eigen fondsen (EF) gefinancierd
			Flat / Studio	1 k	2 k	3 k	4 k	5 k	Totaal	
60	« Sint-Maarten » Sint-Maarten, 39 tot 79 Pierron, 31-33	1996	4	4	44	7	14		73	
61	« Leopold II » Leopold II, 52-58-62-66-68 Koor, 74-76-78 Hoop, 2-4	1997		21	49	13	8	4	95	
Totaalaantal naoorlogse gebouwen			97	544	1.425	386	32	4	2.488	
Huurwoningenbestand			97	964	1.740	431	44	4	3.279	
Verscheidene complexen										Aanpassing aan de normen, voor de elektrische installaties in 600 woningen (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
										Aanpassing aan de nieuwe normen, voor de liften (GIP – Vierjaarlijks 02-05)
Complex « Decock – Vier-Winden »										Bouw van een geheel met 26 woningen (GIP – Aanvullend 01)
« Brunfaut – Sint-Maartenwijk »										Voortzetting van de aanleg van “Espace Pierron” door de bouw van een gebouw met communautaire lokalen, polyvalente zalen en sanitaire voorzieningen, waardoor de sportinfrastructuren beter gebruikt kunnen worden (Europees programma “Doelstelling II” en gewestelijke cofinanciering via de CVBA)
« Machtenswijk »										Heraanleg van de omgeving van de flatgebouwen, verbetering van de openbare verlichting en herstructurering van de ruimte tegenover de gebouwen gelegen in de Ed. Machtenslaan 1-3 (Samenwerkingsakkoord)