

Gemeentereglement voor het invoeren van een premie voor de plaatsing, herstelling of vervanging van een systeem voor de recuperatie van regenwater

Artikel 1

Binnen de grenzen van de beschikbare begrotingskredieten en de bij onderhavig reglement bepaalde voorwaarden kent het College van Burgemeester en Schepenen een premie toe voor de plaatsing, herstelling of vervanging van recuperatiesystemen van regenwater (tank of reservoir) op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

Het bedrag van de premie is vastgelegd op 50 % van de kostprijs van de installatie, herstelling of vervanging per individuele installatie, met een maximumbedrag van 500 euro.

Artikel 3

Er wordt één enkele premie toegekend per toestel, per gezin en per installatie.

Voor gebouwen waarin verschillende wooneenheden gevestigd zijn, wordt er slechts één premie toegekend per wooneenheid, per gezin en per installatie met een plafond van vier premies per gebouw.

Artikel 4

De premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheidssteun, op voorwaarde dat het totaalbedrag van die steun niet groter is dan de kostprijs van de werken. Indien het totaalbedrag van de premies hoger is dan de kostprijs van de werken, wordt de premie slechts toegekend naar rato van 100 % van de kostprijs van de werken binnen de in artikel 2 bepaalde grenzen.

Artikel 5

De premie wordt toegekend aan iedere natuurlijke of rechtspersoon die een recuperatiesysteem van regenwater plaatst of laat plaatsen, herstelt of laat herstellen, vervangt of laat vervangen, ongeacht of deze persoon huurder is of zakelijke rechten kan doen gelden aangaande het betrokken gebouw.

Artikel 6

Om te kunnen genieten van de in dit reglement voorziene premie moet het regenwaterrecuperatiesysteem verplicht voldoen aan het geheel van de voorschriften in dit artikel vermeld.

6.1. Het recuperatiesysteem van regenwater moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

6.1.1 : een minimale capaciteit van 2.000 liter hebben;

6.1.2 : enkel water opvangen dat afkomstig is van daken (alsook verandadaken);

- 6.1.3 : enkel water opvangen dat afkomstig is van daken met een oppervlakte van minstens 40 m² (horizontaal berekend);
- 6.1.4 : minstens aan een WC-spoeling of een wasmachine gekoppeld zijn;
- 6.1.5 : volgende elementen bevatten:
- een overdrukgroep,
 - een waterfiltersysteem (bij het binnenkomen in de tank),
 - een afvoersysteem voor overtollig water (overloop),
 - een luikgat voor onderhouds- en herstellingswerken;
- 6.1.6 volledig gescheiden zijn van het net voor de verdeling van leidingwater.

6.2. Wanneer het recuperatiesysteem van regenwater niet genoeg water bevat, worden de tappunten op één van de volgende manieren bevoorrad:

- hetzij door gebruik van een door Belgaqua goedgekeurde buffertank die, naar gelang van het waterniveau in het recuperatiesysteem van regenwater, automatisch met leidingwater bevoorrad wordt;
- of een atmosferische contactonderbreker goedgekeurd door Belgaqua en geplaatst 15cm boven het maximum niveau van het water.
- hetzij door de manuele bevoorrading van de regenwatertank, overeenkomstig de technische voorschriften van Belgaqua.

De tappunten mogen in geen enkel geval rechtstreeks door het verdeelnet van leidingwater bevoorrad worden.

Er moet duidelijk aangegeven worden dat de tappunten met niet-drinkbaar water bevoorrad worden.

6.3. Bij nieuwbouw moeten de tanken bovendien voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften. Indien de voorwaarden van het onderhavige reglement en die van de stedenbouwkundige reglementen tegenstrijdig zijn, zijn het de voorwaarden van de stedenbouwkundige reglementen die van toepassing zijn.

6.4. Het recuperatiesysteem van regenwater moet vanaf het einde van de werken gedurende minstens vijf jaar in perfecte staat van werking gehouden worden.

Artikel 7

De werken moeten door een professionele ondernemer uitgevoerd worden, volgens de geldende regels van de kunst en de van kracht zijnde normen, inzonderheid op het gebied van stedenbouw en milieu.

Artikel 8

Het dossier voor de premieaanvraag dient de volgende documenten te bevatten:

1. Het behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende *ad hoc* aanvraagformulier;
2. een kopie van de identiteitskaart van de begunstigde indien het gaat om een natuurlijke persoon, een kopie van de statuten van de begunstigde indien het gaat om een rechtspersoon evenals, in voorkomend geval, een document waaruit de bevoegdheid blijkt van de persoon die de rechtspersoon vertegenwoordigt.
3. een bewijs van de zakelijke rechten van de begunstigde van de premie of een kopie van het huurcontract en een schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren;
4. een kopie van de facturen en betalingsbewijzen met betrekking tot de plaatsing, herstelling of vervanging;

5. een kopie van de stedenbouwkundige vergunning voor de werken waarop de premie betrekking heeft, of een attest van de dienst stedenbouw dat bewijst dat de werken geen stedenbouwkundige vergunning vereisen;
6. minimaal twee foto's van het recuperatiesysteem van regenwater en van de in artikel 6 vermelde technische elementen;
7. het door de waterdistributiemaatschappij afgegeven positief verslag van het controlebezoek van de installatie, bezoek dat verplicht dient te gebeuren vóór de indiening van de aanvraag.

Indien de begunstigde andere premies ontvangt voor dezelfde installatie, moeten de bedragen van deze premies in de premieaanvraag vermeld worden.

De Gemeente behoudt zich het recht voor aanvullende inlichtingen te vragen - alsook nieuwe foto's - voor een goede afhandeling van het dossier.

Artikel 9

De premieaanvraag moet binnen de drie maanden na het einde van de werken bij het College van Burgemeester en Schepenen toekomen, per aangetekende brief of door het afgeven van het volledige dossier aan de dienst Milieuraadgeving tegen ontvangstbewijs.

Bij laattijdige indiening en behoudens overmacht zal geen enkel premie gegeven worden voor de installatie die het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag.

Artikel 10

De begunstigde laat de Gemeente toe om ter plaatse over te gaan tot het nodige nazicht en de nodige controles. De Gemeente mag daarvoor de hulp van de waterdistributiemaatschappij invoeren.

Indien een bezoek ter plaatse vereist is, wordt de begunstigde van de premie daarvan minstens 10 dagen op voorhand per gewone brief op de hoogte gebracht.

Artikel 11

De begunstigde van de premie verbindt er zich toe de premie onverwijld terug te betalen indien blijkt dat de voorwaarden van het onderhavige reglement niet nageleefd werden.

Artikel 12

Het onderhavige reglement treedt in werking vanaf de vijfde dag volgend op de publicatie bij wijze van aanplakking zoals voorzien in artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet.

**GEMEENTEBESTUUR VAN
SINT-JANS-MOLENBEEK
Graaf van Vlaanderenstraat, 20
1080 BRUSSEL**

Dossier nr

Dienst Milieuraadgeving (B 36)

Tel. : 02 / 412.36.86

**Premie voor de plaatsing, herstelling of vervanging
van een systeem voor de recuperatie van regenwater**

AANVRAAGFORMULIER

In hoofdletters in te vullen

Indien U op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek woont en een regenwatertank van min. 2000 liters heeft geplaatst, vervangen of hersteld, kunt U een subsidie van (maximum) **500 €** ontvangen.

Om de premie te krijgen, gelieve het aanvraagformulier in te vullen en te tekenen, voeg hierbij de nodige documenten en stuur dit alles naar:

Dienst Milieuraadgeving B 36, Graaf van Vlaanderenstraat, 20 - 1080 Brussel.

Opgelet: ter herinnering, artikel 9 van het gemeentelijk reglement zegt dat de aanvraag en de formulieren moeten ingediend worden bij voorkeur drie maanden na het einde van de werken!

1) GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Naam, voornaam:

Adres:

.....

Telefoon:

Bankrekening nr:

of

Benaming van de maatschappij :.....

Juridische vorm van de maatschappij:

Maatschappelijke zetel :

.....

Behoorlijk vertegenwoordigd door :

Wonende te :

Krachtens :

Telefoon:

Bankrekening nr° :

Handelend in hoedanigheid van : eigenaar / huurder / erfpachter (schrappen wat niet past)

.....

2) GEGEVENS BETREFFENDE HET GEBOUW

Adres :

Aantal woningen in het gebouw:

Type dak: plat / schuin / ander.....

Oppervlakte van de regenwateropvang (schatting in m²):

3) GEGEVENS VAN DE INSTALLATIE (TANK)

Inhoud (in liters of m³):

Plaats: voortuintje / achtertuin / kelder / ander (verduidelijken)

Aansluiting op WC - spoelinrichting: 1 / 2 / 3 en meer

Andere aansluitingen : tuinkraan / washoek / wasmachine / anders(verduidelijken)

Aankoopdatum:

Totale uitgave voor de installatie, de vervanging of de herstelling (aangekochte materialen en/of uitgevoerde werken):

Andere bijstand of subsidies gekregen of aangevraagd (bedrag in €):

4) VERKLARING OP EER

Naam en voornaam van de aanvrager (of zijn/haar vertegenwoordiger).....

Ik, ondergetekende, verklaar hierbij dat de in het onderhavige aanvraagformulier vermelde gegevens juist en waar zijn;

Ik verbind me ertoe, zoals gevraagd in het aanvraagformulier, alle noodzakelijke documenten en gegevens betreffende het project ter beschikking te stellen van de administratie;

Ik aanvaard en machtig de Gemeente een nazicht ter plaatse uit te voeren van de installatie;

Ik verbind me er eveneens toe de installatie minstens gedurende vijf jaar in perfecte staat van werking te onderhouden.

Datum Handtekening

5) TOE TE VOEGEN DOCUMENTEN

1. Een kopie van uw identiteitskaart;
2. Kopie van de facturen van het bedrijf dat de werken uitgevoerd heeft;
- 3a. Indien u eigenaar bent: kopie van het eigendomsbewijs (eigendomstitel, koopakte, ...);
- 3b. Indien u huurder bent: kopie van het huurcontract en de toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren;
4. De kopie van de stedenbouwkundige vergunning in verband met de werken nodig voor de premie of het attest van de dienst stedenbouw waaruit blijkt dat er geen vergunning nodig is voor de werken;
5. (Minimum twee) foto's die een duidelijke beeld schetsen van de installatie.

Sint-Jans-Molenbeek, op Handtekening