

Molenbeek-Saint-Jean

22 mars 2009

Politique urbanistiques relative aux couleurs des façades en enduit

Questions au Collège

Sarah Turine

De la couleur à Molenbeek :

quelle évaluation des Recommandations couleurs pour les façades ?

A la suite d'une étude du Centre urbain sur les couleurs dans le centre historique de Molenbeek, le Collège a adopté le 30 avril 2004 des « Recommandations relatives au choix des couleurs pour les façades en enduit ».

En février 2006, une première évaluation de ce nouvel outil avait été réalisée par l'ensemble des partenaires (service de l'urbanisme, service des projets subsidiés, associations concernées).

Cinq ans plus tard, le moment est venu de faire à nouveau le point sur ces Recommandations afin d'évaluer les résultats, de voir si des adaptations ne devraient pas être apportées et enfin de promouvoir cette approche auprès des habitants.

Pour ce faire, pourrais-je avoir les réponses aux questions suivantes :

1. A-t-on une estimation du nombre de primes façades demandées à la Région (avec l'accord du service de l'urbanisme) entre 2004 et 2009 ?
2. Est-ce que l'outil (choix des couleurs et échantillons) est toujours utilisé, tant par l'urbanisme, que par les projets subsidiés, atrium ou les associations du Réseau habitat ? Y fait-on référence dans le cadre du contrat de quartier Ateliers-Mommaerts où le projet « façades » a été repris par Bonnevie et Casablanca ?
3. Est-on en mesure de cartographier les façades ainsi repeintes dans le centre historique de la Commune, afin d'analyser les résultats, d'identifier les bons et mauvais exemples, dont les projets collectifs par rue ?
4. A la suite de l'évaluation de 2006, a-t-on procédé à une adaptation de l'outil ? Ex. demande pour du jaune ocre, impact pas très heureux de façades peintes en vert pistache, lorsque celles-ci sont repeintes de façon isolée sans rechercher une harmonie de couleurs avec les façades voisines. Sur la problématique des châssis, plusieurs questions avaient été soulevées : pratique dominante du recours aux châssis et menuiseries blanches en PVC, alors que c'est contraire aux recommandations, quelle campagne de promotion des châssis couleurs a été menée ? Quelle promotion a été fait sur l'entretien des châssis en bois (source d'emplois – voir le travail du Centre urbain à ce sujet) ?

En vous remerciant de votre attention,

Sarah Turine

Chef de groupe Ecolo au Conseil Communal