

ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JANS-MOLENBEEK

TAXE SUR LES SURFACES DE BUREAUX
BELASTING OP DE KANTOOROPPERVLAKTEN

EXERCICE

: 200

DIENSTJAAR

Bureaux sis – Kantoren gelegen :

Nom, prénom et domicile du chef d'entreprise :
Naam, voornaam en woonplaats van het bedrijfshoofd :

Raison sociale - Maatschappelijke naam :

Siège social - Maatschappelijke zetel :

Genre d'exploitation – Aard van uitbating :

Superficie **totale** de l'entreprise en m² :
Totale oppervlakte van de onderneming in m² :

Superficie **brute** des bureaux en m² - **Bruto** oppervlakte van de kantoren in m² :

Date de la première occupation des bureaux :
Datum van de eerste bezetting van de kantoren :

Situation des bureaux dans l'immeuble - Ligging van de kantoren in het gebouw :
.....

TVA n°-BTW nr : Registre de commerce-Handelsregister :

Identité complète du propriétaire - Volledige identiteit van de eigenaar :
.....
.....

Certifié sincère et exact.
Echt en juist verklaard .
Le - De
Signature - Handtekening.

LA PRESENTE DECLARATION COMPLETEE ET SIGNEE EST A RENVOYER A L'ADMINISTRATION COMMUNALE RUE DU COMTE DE FLANDRE
20, 1080 BRUXELLES
DEZE AANGIFTE DIENT, INGEVULD EN ONDERTEKEND, TERUGGESTUURD TE WORDEN NAAR HET GEMEENTEBESTUUR, GRAAF VAN
VLAANDERENSTRAAT, 20, 1080 BRUSSEL

TEL : 02/412.36.45 - FAX 02/412.36.59

AVANT – VOOR :

EXTRAIT DU REGLEMENT - UITTREKSEL UIT HET REGLEMENT.

Article 1 : Il est établi pour les exercices 2007 à 2011 inclus une taxe sur les surfaces de bureaux installées sur le territoire de la commune. Pour l'application du présent règlement, le terme bureau s'entend de l'espace où, avec un équipement adéquat, l'information est susceptible d'être traitée. L'information peut être contenue non seulement dans des documents, fichiers informatiques, etc..., mais également dans des échantillons ou prototypes.

Article 2 : L'impôt a pour base la surface brute des planchers des immeubles ou parties d'immeubles utilisés aux fins définies à l'article 1^{er}. La surface imposable est la surface brute mentionnée ci-dessus réduite de 10 % pour les dégagements et les locaux de service.

Article 3 : La taxe est fixée à € 13,00 par m² de surface imposable et par an.

Article 4 : La taxe est due par l'occupant des bureaux.

EXONERATIONS : sont exonérées :

A) les surfaces

- exploitée dans un logement par l'occupant qui y vit et y exerce une profession d'indépendant ou libérale ;
- servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, cliniques, dispensaires et oeuvres de bienfaisance ;
- occupées par des personnes de droit public, à l'exception des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales.

B) les premiers 75 m² de la surface brute totale des bureaux.

Article 6 : L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 7 : En cas de modification de la base d'imposition, une nouvelle déclaration devra être établie dans les dix jours. Toute nouvelle occupation de bureaux dans le courant d'un exercice doit être déclarée dans le même délai de dix jours. Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

LA NON DECLARATION OU LA DECLARATION INCORRECTE , INCOMPLETE OU IMPRECISE ENTRAINE L'ENROLEMENT D'OFFICE DE LA TAXE. ...LES TAXES ENROLEES D'OFFICE SERONT MAJOREES DU DOUBLE DE LA TAXE DUE.

Artikel 1 : Er wordt voor de dienstjaren 2007 tot 2011 inbegrepen een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten ingeplant op het grondgebied van de gemeente. Voor de toepassing van het huidig règlement dient men onder kantoor te verstaan, de ruimte waar, met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair, informatie wordt verwerkt. De informatie kan vervat zijn niet alleen in documenten, informatica bestanden enz... maar eveneens in stalen en prototypen.

Artikel 2 : De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen of gedeelte van gebouwen gebruikt tot de oogmerken vastgesteld in artikel 1. De belastbare oppervlakte is de hierboven vermelde bruto oppervlakte verminderd met 10 % voor de toegangs- en uitgangswegen alsook de dienstlokalen.

Artikel 3 : De belasting is vastgesteld op € 13,00 per m² van belastbare oppervlakten en per jaar.

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd door de bezetter van de kantoren.

VRIJSTELLING : zijn vrijgesteld van de belasting, :

A) de oppervlakten :

- uitgebaat door een bezetter in een woning in dewelke hij leeft en waar hij een zelfstandig of vrij beroep in uitoefent ;
- dienstig voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, klinieken, dispensaria en werken van liefdadigheid ;
- in gebruik door publiekrechtelijke personen met uitzondering van alle oppervlakten gebruikt in het kader van winstgevendende of handelsdoeleinden.

B) de eerste 75 m² van de totale bruto kantooroppervlakten.

Artikel 6 : Het gemeentebestuur stuurt een verklaringsformulier naar de belastingplichtige, die dit document, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermeld vervaldatum, dient terug te sturen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van de betreffende belastingjaar.

De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Artikel 7 : In geval van wijziging van de belastingbasis dient een nieuwe aangifte te gebeuren binnen de tien dagen. Iedere nieuwe ingebruikname van kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar dient aangegeven te worden binnen dezelfde termijn van tien dagen. De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekend brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

BIJ GEBREK AAN AANGIFTE OF IN GEVAL VAN ONJUISTE, ONVOLLEDIGE OF ONNAUWKEURIGE AANGIFTE VANWEGE DE BELASTINGPLICHTIGE WORDT DE BELASTING AMBTSHALVE INGEKOHERD.DE AMBTSHALVE INGEKOHERDE BELASTINGEN WORDEN VERHOOGD MET HET DUBBEL VAN DE VERSCHULDIGDE BELASTING