



# PRIME À LA RÉNOVATION DE L'HABITAT EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**NOTICE EXPLICATIVE**

*Juin 2008*



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ADMINISTRATION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DU LOGEMENT

DIRECTION DU LOGEMENT

## SOMMAIRE

<b>Généralités</b> .....	<b>3</b>
<b>Se procurer le formulaire et ses annexes</b> .....	<b>4</b>
<b>Constituer son dossier de demande</b> .....	<b>5</b>
Situation familiale, revenus du ménage du demandeur et pourcentage d'intervention.....	5
Le logement.....	6
Devis, Entrepreneurs, Permis d'urbanisme.....	7
<b>Travaux et Montants</b> .....	<b>8</b>
<b>Quels travaux pour quelles primes ?</b> .....	<b>8</b>
<b>Liste et description des travaux subsidiables</b> .....	<b>9</b>
Travaux relatifs à la stabilité de l'immeuble.....	9
Toiture.....	9
Traitement contre l'humidité, la mûre et aération.....	9
Gaz et électricité.....	10
Isolation thermique et/ou acoustique des murs, planchers, toitures.....	10
Enveloppe du bâtiment.....	10
Chauffage et sanitaire.....	11
Aménagements intérieurs.....	11
Isolation acoustique.....	12
Amélioration intérieure des îlots.....	12
Travaux divers.....	12
Suivi technique.....	12
<b>Bon à savoir...</b> .....	<b>13</b>
<b>Délais à respecter</b> .....	<b>13</b>
<b>Pour les Agences Immobilières Sociales</b> .....	<b>14</b>
<b>et les propriétaires et gestionnaires « non occupants »</b>	
<b>Aide-Mémoire</b> .....	<b>15</b>
<b>Liste des adresses utiles</b> .....	<b>16</b>

## Prime à la rénovation de l'habitat en Région de Bruxelles-Capitale

### Généralités

- La prime à la rénovation vise l'habitat des propriétaires. Ils doivent s'engager à y être établi dès la fin des travaux, pendant une période de cinq ans au moins.
- Le logement doit se situer dans la Région de Bruxelles-Capitale et doit avoir été construit au moins 30 ans avant l'année d'introduction de la prime.
- Les travaux de rénovation ne peuvent être entamés avant d'avoir reçu un « accusé de réception du dossier complet » de la demande de prime.
- Seuls les travaux subsidiés sont pris en compte : ils devront être réalisés par un entrepreneur enregistré et selon les « règles de l'art » telles que décrites par le Centre Scientifique et Technique de la Construction (CSTC).
- Le pourcentage d'intervention varie en fonction de la situation du bien et du montant des revenus du ménage du propriétaire.
- Des demandes successives sont possibles jusqu'à la limite d'un plafond maximum de « travaux acceptés ». Inversement, il existe un montant minimum sous lequel la quantité de travaux envisagés est considérée comme insuffisante pour justifier l'ouverture d'un dossier.
- Il est possible d'obtenir une avance. (voir Notice p.8, pt. 6)
- Cas particulier du propriétaire « non occupant » : seulement quand il existe une convention avec une Agence Immobilière Sociale qui s'occupera de la location du bien.



### N'entrent pas en ligne de compte pour la Prime à la rénovation de l'habitat

- les logements mis en location ou non occupés après rénovation ou mis gratuitement à disposition de tiers
- les parties de biens affectés à un autre usage que le logement (ex: garage, remise, caves et combles non aménagés, etc..)
- le logement situé « hors périmètre » si les revenus du ménage du propriétaire dépassent un certain plafond (v. page 5)
- les biens gérés par le Fonds du Logement, la SLRB, les Sociétés Immobilières de Service Public, les Régies Foncières communales et régionales, les CPAS, la Société d'Acquisition Foncière, les seniorités, les maisons de repos et les homes bénéficiant de subsides publics pour leurs infrastructures

## Se procurer le formulaire et ses annexes

Afin de permettre à l'Administration de vérifier si vous remplissez les conditions pour obtenir une prime à la rénovation et la calculer, il sera nécessaire d'accompagner votre formulaire de demande d'un certain nombre de documents.

Ceux-ci mentionnent votre situation personnelle, le logement, les travaux prévus et l'emplacement du bien.

**Vous pouvez obtenir gratuitement** le formulaire de demande et ses annexes ainsi que toutes les informations utiles pour la constitution de votre dossier auprès du Centre d'Information sur le Logement de la Direction du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale.

Par bien – appartement ou maison – un seul dossier de demande doit être introduit dans lequel plusieurs types de travaux peuvent être mentionnés (voir plus loin).



### CENTRE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT (CIL)

Rue du Progrès 80 / bte1

1035 Bruxelles

Ouvert tous les jours ouvrables de 9h à 12h.

L'accueil du Ministère se trouve au Centre de Communications Nord (CCN) de la Gare du Nord, niveau 1<sup>1/2</sup>.

Il vous est conseillé d'utiliser les transports en commun (trams 4, 25, 55, 56, bus 14, 15, 57, 58, 61 ; De Lijn ; trains de la jonction nord-sud). Des aires de stationnement vélo se trouvent près de la Gare du Nord.

### Vous pouvez également demander le formulaire par téléphone

au numéro gratuit **0800 40 400** entre 9h et 12h.

**Les documents sont également téléchargeables** sur le site portail de la Région de Bruxelles-Capitale : [www.bruxelles.irisnet.be](http://www.bruxelles.irisnet.be) > Logement > Embellir/rénover > Prime à la rénovation de l'habitat.

Pour connaître la zone dans laquelle est situé le logement à rénover, référez-vous à la rubrique « Carte » sur le site : [www.prime-renovation.be](http://www.prime-renovation.be) ou téléphonez au CIL.

## Dès que votre dossier de demande est constitué, vous pouvez :

*soit le remettre au guichet* « Primes Logement » de la Direction du Logement, Rue du Progrès 80 / bte 1, 1035 Bruxelles, où vous recevrez immédiatement une « Attestation de dépôt » (preuve que votre dossier a été introduit),

*soit l'envoyer par pli recommandé* à la même adresse.

### Le suivi de votre dossier

Pour suivre l'évolution de votre dossier après son introduction, vous pouvez :

*ou bien* vous rendre sur place entre 9 et 12h au guichet « Primes Logement »,

*ou bien* téléphoner au numéro indiqué dans le premier courrier que vous recevrez de l'Administration (n'oubliez pas de préparer votre numéro de dossier),

*ou bien* par e-mail (voir adresse dans le premier courrier).

### Conseils en rénovation, Patrimoine classé, répertoire de métiers.

> Si le bien est situé dans un Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation, vous pouvez vous faire conseiller par une des associations membres du Réseau Habitat : voir liste complète et coordonnées à la fin de cette notice.

> Si votre propriété figure dans la Liste du Patrimoine, contactez la Direction des Monuments et Sites pour obtenir une « subvention pour travaux de conservation d'un bien classé », [www.monument.irisnet.be](http://www.monument.irisnet.be), 02 204 25 75 aux heures de bureau.

> Le Centre Urbain : conseils architecturaux et infos sur métiers : 02 512 86 19.

## Constituer son dossier de demande

### Situation familiale, revenus du ménage du demandeur et pourcentage d'intervention

Le montant de l'intervention de la Région dépend de l'endroit où se situe le logement, et du revenu imposable du ménage demandeur.

Sur base de l'adresse du logement concerné, le Centre d'Information sur le Logement peut vous renseigner sur le statut du périmètre dans lequel se situe le bien : zone 'Contrat de quartier', 'Espace de développement renforcé du logement et de la rénovation' (EDRLR), ou en dehors de ces périmètres

Plafond des revenus	Contrat de quartier	EDRLR	« Hors périmètre »
Jusqu'à € 30 000	70 %	70 %	70 %
€ 30 000 à € 60 000	50%	40%	30%
Supérieurs à € 60 000	40%	30%	0

Les plafonds de revenus sont:

- majorés de € 5000 si le(s) demandeur(s) a/ont moins de 35 ans à la date de la demande.
- majorés de € 5000 par personne fiscalement à charge (ex: enfants pour lesquels vous bénéficiez d'allocations familiales, une grand-mère sans pension, etc.). La majoration ne concerne pas l'époux/épouse ou le cohabitant légal. Les personnes à charge sont celles de l'année fiscale de référence.

**Remarque:** le montant de la prime à la rénovation ne se calcule pas en appliquant les pourcentages susmentionnés au montant total des devis. Pour une explication, voir plus loin la rubrique « Quels travaux pour quelle prime ? » Page 8.

### Documents à joindre



**Si vous avez signé pour accord les autorisations pages 4 et 5 du formulaire, il ne faut pas fournir de preuve de revenus imposés en Belgique, ni de Composition de ménage.**

- **« Composition de ménage » délivrée par l'Administration communale.**

Ce document doit avoir été délivré moins de trois mois avant la date de l'introduction du dossier.

- **Copie de l'Avertissement - Extrait de Rôle du service des Contributions**

Afin de pouvoir effectuer un calcul correct, l'Administration doit disposer de l'information concernant les revenus de chaque membre du ménage, assujetti ou non à l'impôt des personnes physiques de l'Etat belge. Les revenus pris en compte – imposables globalement et distinctement – sont relatifs à la dernière année pour laquelle un Avertissement-Extrait de Rôle vous a été transmis par le Service Fédéral des Finances. Par exemple, les revenus de 2005 mentionnés dans l' A.E.R. dans le courant de 2007 ou parfois fin 2006. Il se peut qu'il faille remettre copie de plusieurs Avertissements-Extraits de Rôle (cas de personnes, par exemple un couple, qui ne résidaient pas ensemble l'année des revenus demandés).

Pour les personnes qui n'ont pas été imposées par l'Etat belge l'année imposable concernée:

- *Soit*, **une copie d'un document étranger équivalent à l'Avertissement - Extrait de Rôle**
- *Soit*, **une copie d'un document équivalent provenant d'une institution internationale**
- *Soit*, si la personne ne disposait d'aucun revenu à l'étranger, **une attestation officielle prouvant cet état de fait.**



## Constituer son dossier de demande

“Le logement doit avoir été construit au moins 30 ans avant l'année d'introduction de la prime.”

### Le logement

1) **Les primes à la rénovation de la Région de Bruxelles-Capitale ne s'appliquent qu'aux logements se trouvant dans une des 19 communes de Bruxelles et uniquement si vous l'occupez, ou l'occuperez vous-même**, pendant minimum 5 ans à dater de la mise en liquidation de la prime. Vous devez en être « **propriétaire** » ou « **copropriétaire** »\* (occupant ou futur occupant).

Sont donc exclus les biens loués, vides ou mis à disposition.

Par exemple, un immeuble ou une maison à appartements dont le propriétaire n'occupe qu'un des six logements existants : une prime sera accordée pour les travaux de rénovation **à son logement personnel**. Et dans le cas de **travaux aux parties communes** de l'immeuble, il aura droit à la partie proportionnelle à l'espace qu'il occupe (sa quotité), c'est-à-dire dans ce cas, un sixième du total calculé (si les appartements sont de quotités équivalentes).

Pour les demandes de « **(co)propriétaires non occupants** », et de « **gestionnaires non occupants** » (ayant conclu une convention avec une Agence Immobilière Sociale ou l'A.I.S. elle-même), voir chapitre spécifique A.I.S. page 14.

2) **Important : le logement ou la maison à rénover doit avoir 30 ans** au moins, au cours de l'année précédant celle de l'introduction de la demande.

\* *Est copropriétaire, soit le propriétaire d'un appartement dans un immeuble à appartements (dit « copropriétaire forcé »), soit le copropriétaire (dit « ordinaire ») d'un bien immobilier qu'il occupe, appartenant également à d'autres personnes, qui elles ne l'occupent pas. Les usufruitiers et nu-propriétaires sont considérés comme copropriétaires ordinaires.*

### Documents à joindre



#### Etat de propriété

- un **Certificat de Propriété complété par le Receveur de l'Enregistrement et des Domaines**, mentionnant tous les propriétaires du bien, avec indication des quotités et la nature de leurs droits. Pratiquement il s'agit de faire remplir la section du formulaire de demande destinée à cet effet à l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines. Adresse : rue de la Régence 54, 1000 Bruxelles, ouvert tous les jours ouvrables entre 9h et 12h
- *ou* l'Acte de vente authentique ou une copie de ce dernier
- *ou*, une attestation de propriété délivrée par le notaire

*et si l'Acte authentique d'achat n'a pas encore été passé ou enregistré :*

- la demande peut être introduite sur base d'une **copie du Compromis de vente**. Toutefois, la prime ne pourra être payée que lorsque l'Administration aura reçu un des trois documents de propriété repris ci-dessus.

#### Année de construction et emplacement du bâtiment

- copie de l'**Acte de vente authentique s'il mentionne l'âge du bâtiment**  
*ou*
- un **extrait de la matrice cadastrale** datant de moins d'un an et indiquant la date de fin de construction du bâtiment. On peut l'obtenir auprès de l'Administration du Cadastre, Boulevard du Jardin Botanique 50 bte 396, 1000 Bruxelles, 0257 719 60 tous les jours ouvrables de 9h30 à 11h45 et de 13h30 à 15h45. Vous pouvez également le demander par poste ou par e-mail.

## Constituer son dossier de demande

### Devis, entrepreneurs, permis d'urbanisme

Les documents à fournir par le demandeur permettront à l'Administration de déterminer parmi les travaux envisagés, lesquels sont subsidiables (voir liste complète et description de ces travaux au chapitre suivant). Par ailleurs, pendant la durée de l'instruction du dossier le demandeur consent à recevoir la visite éventuelle d'un délégué de l'Administration pour contrôler l'état initial du logement, la réalité des travaux et le respect des conditions fixées.

**L'entrepreneur doit être enregistré à la date de l'exécution des travaux, au plus tard à la date de la facture finale.** S'il s'avère qu'un entrepreneur n'est pas enregistré à la fin des travaux, tout ou partie de la prime pourrait ne pas être versée, et dans le cas où une avance aurait été octroyée, tout ou partie de celle-ci pourrait faire l'objet d'un remboursement.

**En cas de modification de la liste de travaux et/ou de changement d'entrepreneur,** il est obligatoire de le signaler à l'Administration et conseillé d'attendre son accord écrit avant de poursuivre les travaux.

Il est possible de vérifier si l'entrepreneur que vous avez choisi est effectivement enregistré. Via le Call-Center du SPF Finances au 02 572 57 57.

Pour la liste détaillée et la description des travaux subsidiables, voir page 8.

#### Documents à joindre

- **S'il y a un seul entrepreneur: le devis détaillé des travaux prévus** (pour lesquels des primes sont demandées). Le devis doit être établi au nom du demandeur ou éventuellement au nom de la copropriété en cas de travaux aux parties communes, et par un entrepreneur enregistré. Il doit comporter les informations suivantes : le nom de l'entrepreneur, numéro de T.V.A., numéro d'enregistrement, adresse, ainsi que la description des techniques, méthodes et matériaux utilisés.
- **S'il y a différents entrepreneurs** (exemple: plomberie et toiture) : **autant de devis que d'entrepreneurs.**
- En complément de la description des travaux envisagés prévue dans le formulaire, **les photographies significatives des éléments à rénover** (photos couleur format 10/15 ou 13/18).

Et :

Si vous êtes **"copropriétaire forcé"** (personne propriétaire de son propre appartement dans un immeuble où il y a d'autres propriétaires) et **lorsque vous souhaitez introduire une demande pour des travaux aux parties communes et aux châssis,** vous devez joindre une **copie du Procès-verbal de l'Assemblée Générale de la copropriété, ou bien du P.V. de la réunion commune qui en tient lieu,** au cours desquelles la décision de réaliser les travaux fut adoptée (lieu et date) **ou faire signer individuellement pour accord chacun des copropriétaires.**

Si vous êtes **"copropriétaire ordinaire"** (voir page précédente) et dans le cas où **les travaux ne portent que sur ce bien, les copropriétaires ordinaires non occupants doivent compléter pour accord quant à l'exécution des travaux, la page du formulaire de demande prévue à cet effet.**

Le Service de l'Urbanisme de la Commune doit indiquer dans le formulaire de demande de la prime si un Permis d'urbanisme est exigé pour certains travaux.

Quand un Permis d'urbanisme est exigé, la demande de prime rénovation peut être rentrée et sera recevable en y joignant la copie de l'attestation de la demande du Permis d'urbanisme. Toutefois, tant que le Permis n'est pas accordé, les travaux concernés ne peuvent être commencés bien qu'il soit possible d'obtenir une avance pour l'ensemble des travaux envisagés, avant ce terme. Il faut en faire la demande expresse à la Direction du Logement.

Cependant, l'avance avant permis n'est pas accordée si elle porte sur l'affectation du bien - transformation d'un bien industriel en logement - ou sur la division d'un logement uni-familial en appartements. Dans ces cas il faut toujours avoir obtenu le permis d'urbanisme, d'abord.

Pratiquement, la réception par le demandeur de «l'Accusé de réception pour dossier complet » (voir délais p. 13) marque l'autorisation de commencer les travaux à l'exception de ceux pour lesquels une demande de permis est en cours - impératif légal. En conséquence, pour ces travaux, l'avance devra être remboursée si finalement le Permis n'est pas accordé.

Pour les Agences Immobilières Sociales, voir page 14.

#### Documents à joindre

- Eventuellement, la copie d'une **convention conclue avec un architecte,**
- **Copie du Permis d'urbanisme** ou d'une **demande de Permis en cours.**

## Travaux et Montants

### Primes Energie

Si votre demande de prime concerne des travaux de rénovation visant à économiser vos dépenses d'énergie ou à utiliser des sources d'énergie renouvelables, vous pouvez également bénéficier de « Primes énergie ».

Elles sont accordées par Bruxelles-Environnement et les demandes sont à introduire auprès de Sibelga.

Dans le descriptif des travaux qui suit, il est expressément indiqué pour quels travaux les deux primes sont cumulables. Toutefois la législation a prévu une limite : maximum 90 % de la facture pour un même travail. Les deux organismes régionaux réalisent conjointement l'application de cette directive.

Pour les primes énergie, les demandes s'introduisent après travaux (dès règlement de la facture) mais nous vous conseillons vivement de vous informer préalablement de la procédure, des exigences techniques, des montants accordés, ... et des autres primes énergie existantes.

Bruxelles Environnement - IBGE  
Tel. 02/775.75.75  
www.bruxellesenvironnement.be

Sibelga  
Service Primes  
Quai des Usines 16  
1000 Bruxelles  
www.sibelga.be

### Quels travaux pour quelles primes?

**Avant tout, pour être acceptés par la Direction du Logement, vos travaux de rénovation doivent satisfaire à certaines conditions légales.**

- Il faut que les travaux contribuent au respect des conditions minimales en matière de salubrité et de sécurité. Ceci en accord avec l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4/11/2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements.
- D'autre part, des travaux qui visent à apporter le confort manquant en vue de l'occupation du logement, y compris les travaux visant à faire disparaître un état d'origine qui nuit au confort du logement.
- Il peut s'agir de travaux d'agrandissement et éventuellement de diminution. S'il s'agit d'un agrandissement en dehors du volume existant, celui-ci ne peut excéder le quart de la surface habitable de l'immeuble existant et doit être justifié par l'affectation au logement.
- Ne sont pas subventionnés les travaux qui ne laissent subsister, avant et pendant la reconstruction, que les façades avant et arrière et/ou les murs mitoyens du logement.

Dans le formulaire de demande de la prime, il est demandé d'établir l'inventaire des travaux. Il est conseillé de lire attentivement le descriptif de ceux qui sont subsidiés et éventuellement d'adapter vos travaux en fonction de ces données.

**Par ailleurs, vous pouvez vous faire une idée approximative du montant de votre future prime. Pour ce faire, il faut, dans un premier temps, procéder aux calculs suivants :**

- 1 déterminer le pourcentage d'intervention d'après les critères de situation et de niveau de revenus, décrits au point "Situation familiale, revenus du ménage du demandeur, pourcentage d'intervention", (page 5);
- 2 vérifier si les travaux envisagés font effectivement partie des travaux subsidiés (pages 9 à 12);
- 3 pour le calcul proprement dit, évaluer les quantités de travaux par poste selon les unités de mesures indiquées dans la partie descriptive (superficies en m<sup>2</sup>, quantités de..., unités de...);
- 4 multiplier le plafond indiqué (maximum légalement fixé par catégorie de travaux) par chaque quantité

estimée; lorsqu'un total ainsi obtenu est inférieur au prix demandé par votre entrepreneur, il servira de référence pour le calcul de la prime; dans le cas où ces montants de « dépenses calculées » dépassent les prix de l'entrepreneur, le calcul de la prime se fait sur base de ces derniers, c'est-à-dire du prix réel;

- 5 additionner les totaux (si plusieurs) et appliquer au total général des dépenses évaluées, votre pourcentage d'intervention: vous obtenez alors une première estimation du montant de votre future prime.

**À ce stade de votre estimation il est indispensable de tenir compte des règles suivantes :**

- 1 Aucune prime ne peut être payée si le montant total des «travaux acceptés» n'atteint pas au moins €1250 (T.V.A. comprise) pour un dossier de demande.
- 2 Pour les travaux qui concernent les parties communes d'un immeuble à appartements (comme par exemple la toiture), le calcul sera fait sur base de la quotité du logement du demandeur afin de déterminer sa part dans les travaux subsidiés.
- 3 Pour un même logement, le montant total des «travaux acceptés», base sur laquelle s'applique votre pourcentage d'intervention, comporte un plafond maximum: € 35 000.
- 4 Ce montant maximum (€ 35 000) peut être atteint en une seule demande ou au cours de demandes successives. Toutefois, durant une période de 20 ans à dater de la première demande, les montants des propriétaires précédents sont pris en considération et additionnés. De plus, un subside ne pourra être accordé pour les mêmes travaux durant cette même période.
- 5 Si après travaux, le logement comprend plus de deux chambres à coucher, le plafond de €35000 de travaux acceptés est majoré de €5000 par chambre supplémentaire.
- 6 Dès que la demande de prime est déclarée complète par l'Administration (Accusé de réception de dossier complet), **une avance correspondant à 90% du montant** de l'estimation de la prime peut vous être liquidée sur production d'une facture émanant de l'entrepreneur qui établit que tout ou partie des travaux objet de la demande, sont commandés. Il faut en adresser la demande par écrit à l'Administration.
- 7 Il convient de préciser que seuls les calculs réalisés par l'Administration sont pris en considération pour établir la prime.

## Liste et description des travaux subsidiables

### Travaux relatifs à la stabilité de l'immeuble (Art. 3)

#### Fondations, poutres, colonnes, maçonneries (portantes), ouverture de baies

a) les travaux de stabilité relatifs à la construction, au remplacement ou au renforcement de fondations, d'éléments structurels métalliques, d'éléments structurels en béton armé, de maçonneries portantes, de maçonneries de soutènement, de voûtes, de voussoirs, et d'éléments de façades tels que les balcons et les loggias, y compris, report de charges par déplacement d'éléments porteurs; les travaux de maçonnerie comprennent le jointolement; sont également visés les travaux de gros-œuvre relatifs aux corps de cheminées; ces interventions comprennent les démolitions et les ragréages.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 130 par m<sup>2</sup> de surface spécifique.*

b) l'ouverture et la fermeture de baies dans les murs porteurs, y compris le placement des linteaux, l'évacuation des déblais et le parachèvement.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 100 par m<sup>2</sup> de surface réalisée.*

#### Gîtage et dalle

Il s'agit de travaux relatifs à la structure des planchers en bois, en béton armé, et corps creux, y compris la chape de répartition.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 55 par m<sup>2</sup> de surface spécifique.*

#### Plancher et chapes

Il s'agit du placement ou du remplacement du matériau servant de support au recouvrement de sol à l'exclusion de celui-ci.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 40 par m<sup>2</sup> de surface spécifique.*

### Toiture (Art. 4)

#### Couverture du toit

Sont visés les travaux de placement ou de remplacement des éléments assurant l'étanchéité d'une toiture plate ou l'étanchéité d'une toiture inclinée, en ce compris les brisis :

a) couverture en bardeaux de bois, tuiles céramiques, ardoises naturelles pour les toitures inclinées ou EPDM pour les toitures plates.

*Le montant des travaux est limité à € 100 par m<sup>2</sup> réalisé.*

b) couverture dans un autre matériau

*Le montant des travaux est limité à € 80 par m<sup>2</sup> réalisé.*

L'isolation de la toiture donne également droit à une prime énergie (voir page 8).

#### Structure du toit

Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des ouvrages destinés à supporter la couverture, en ce compris un renforcement de structure destiné à supporter une toiture verte ou toiture réservoir.

*Le montant des travaux est limité à € 65 par m<sup>2</sup> de surface spécifique de toiture ou de sa projection horizontale s'il s'agit d'une toiture inclinée, façade et mitoyens compris.*

#### Accessoires

Ce poste comprend l'ensemble des accessoires de la toiture inclinée ou plate, comportant notamment les corniches, descentes d'eau, les lucarnes ou fenêtres de toiture, tourelles, gouttières, chiens-assis, cheminées, à l'exclusion de leur cimentation.

*Le montant des travaux acceptés est limité à 35% du total calculé selon les surfaces et montants appliqués à la couverture et la structure du toit (c'est-à-dire 35% de Couverture du toit + Structure du toit).*

### Traitement contre l'humidité, la mэрule et aération (Art. 5)

#### Traitement contre l'humidité

Sont visés la réparation et l'assèchement des murs par des techniques telles que l'injection de produits hydrofuges, l'insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie, le dégagement des murs enterrés (cimentage, pose d'un revêtement extérieur étanche et ventilé, drainage), le couvelage.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 100 par m<sup>2</sup> de surface spécifique.*

#### Traitement de la mэрule

Sont visés le décapage des enduits et plafonnages contaminés et leur destruction; le traitement des bois, l'enlèvement des boiseries atteintes, l'injection et la pulvérisation de sels fongicides dans les maçonneries, le forage des murs et la pose de cartouches fongicides, y compris la remise en état après travaux.

Les travaux ne sont pris en compte que s'ils sont effectués sur la base d'un rapport délivré par un laboratoire agréé.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 100 par m<sup>2</sup> de surface infestée.*

#### Ventilation

Ce poste concerne l'ensemble des dispositifs permettant d'assurer une ventilation, libre ou forcée, suffisante du bâtiment, en vue d'évacuer l'air vicié, de favoriser l'amenée d'air frais et l'assainissement des locaux humides.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 130 par pièce ventilée par un système de ventilation libre et de € 260 par pièce ventilée par un système de ventilation forcée.*

*Il n'est pas cumulé avec le montant des travaux relatifs à l'isolation acoustique des caissons, volets, boîtes aux lettres et ventilation.*

*La ventilation mécanique avec récupération de chaleur donne également droit à une prime énergie.*

## Travaux et Montants

Les travaux concernés par la présente «prime à la rénovation» ainsi que par une «prime énergie», portent sur :

- la ventilation, si mécanique avec récupération de chaleur;
- l'isolation thermique du sol, des murs extérieurs, de la toiture;
- le placement de châssis à double vitrage;
- le placement d'une chaudière au gaz à haut rendement (pour la prime énergie, uniquement "à condensation");
- le système de régulation thermique de l'installation de chauffage central;
- le placement d'un chauffe-eau instantané au gaz.



### Liste et description des travaux subsidiables (suite)

#### **Gaz et électricité (Art. 6)**

##### **Installation électrique**

Sont visés les composants, en tout ou en partie, de l'installation électrique d'une habitation en ce compris le tableau général, le ou les tableaux divisionnaires, la liaison équipotentielle des masses métalliques et le raccord à la terre, à l'exclusion du compteur, de la parlophonie, des dispositifs d'éclairage et des systèmes de protection contre le vol et l'incendie.

Un rapport de contrôle de l'installation sera établi par un organisme agréé et transmis à la Direction du Logement.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 30 par m<sup>2</sup> de surface spécifique.*

##### **Installation de gaz**

Sont visés les travaux relatifs au placement ou au remplacement des conduites de gaz, à l'exclusion du compteur.

Un rapport de contrôle de l'installation sera établi par un organisme agréé et transmis à la Direction du Logement.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 500 par logement.*

#### **Isolation thermique et/ou acoustique des murs, planchers et toitures (Art. 7)**

Sont visés l'isolation thermique et/ou acoustique de la toiture, des planchers et des murs séparant un local chauffé d'un local non chauffé ou de l'extérieur, et l'isolation acoustique des murs ou planchers séparant deux logements.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 20 par m<sup>2</sup> de surface réalisée; à € 25 s'il s'agit d'isolants naturels à base de fibres végétales ou animales.*

*Cette catégorie de travaux donne également droit à une prime énergie.*

#### **Enveloppe du bâtiment (Art. 8)**

##### **Bardage**

Sont visés, le placement ou le remplacement d'un bardage sur la surface extérieure des murs permettant leur protection contre les intempéries et leur ventilation.

*a) en ardoise ou autre pierre naturelle : € 60 par m<sup>2</sup> réalisé*

*b) en bois labellisé FSC: € 60 par m<sup>2</sup> réalisé*

*c) en bois non labellisé: € 50 par m<sup>2</sup> réalisé*

*d) dans un autre matériau, à l'exception du PVC et des membranes à base d'asphalte ou de polymères: € 40 par m<sup>2</sup> réalisé.*

##### **Enduits**

Sont visés, les travaux de cimentage complet ou partiel de la surface extérieure des murs, y compris le décapage du ciment défectueux et l'évidement des joints entre les briques et le rejointoiement qui peut être effectué isolément.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 50 par m<sup>2</sup> réalisé.*

##### **Châssis et portes (extérieures)**

Sont visés :

*a) la réparation et l'adaptation de châssis existants et le placement de double vitrage dans un châssis existant,*

*b) le placement de nouveaux châssis en bois labellisé FSC avec double ou triple vitrage,*

*c) le placement de nouveaux châssis en bois non labellisé avec double ou triple vitrage,*

*d) le placement de nouveaux châssis dans un autre matériau que le bois avec double ou triple vitrage,*

*e) le remplacement ou la réparation de portes extérieures.*

*Le montant des travaux acceptés est limité à*

*a) € 300 par m<sup>2</sup> réalisé*

*b) € 300 par m<sup>2</sup> réalisé*

*c) € 250 par m<sup>2</sup> réalisé*

*d) € 150 par m<sup>2</sup> réalisé*

*e) € 200*

*f) en cas de placement d'un vitrage acoustique ainsi que de remplacement ou d'adaptation des châssis et portes extérieures pour en améliorer les propriétés acoustiques, y compris les dispositifs de ventilation, les montants ci-dessus sont augmentés de € 50 par m<sup>2</sup>.*

*Donne aussi droit à une prime énergie : le double vitrage - dit superisolant - pour remplacer du simple vitrage.*

## Travaux et Montants

### Liste et description des travaux subsidiables (suite)

#### Chauffage et sanitaire (Art. 9)

##### Installation de chauffage

Sont visés le placement ou le remplacement d'une installation de chauffage central au gaz ou biomasse, y compris les dispositifs d'évacuation des gaz brûlés. La chaudière doit être au minimum une chaudière haut rendement (type HR+). Si les travaux portent sur l'installation, celle-ci devra être équipée d'un système de régulation composé d'un thermostat et de vannes thermostatiques. Le réseau de circulation d'eau traversant les pièces non chauffées doit être isolé.

*Le montant des travaux acceptés est limité à :*

- a) € 1500 si les travaux ne portent que sur la chaudière;
- b) € 25 par m<sup>2</sup> de la surface spécifique si les travaux portent sur la chaudière et une partie de l'installation;
- c) € 35 par m<sup>2</sup> si les travaux portent sur la totalité de l'installation.

*Le placement d'une chaudière à haut rendement (au minimum de type HR+) donne aussi droit à une prime énergie.*

*Idem pour le système de régulation thermique (thermostat, vannes, sonde extérieure), accompagnant le placement d'une installation de chauffage.*

##### Installations sanitaires

Sont visés, les travaux de placement ou de remplacement des équipements sanitaires, y compris leurs accessoires et circuits d'arrivée et d'évacuation d'eau.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 700 par appareil sanitaire et à 5 appareils par logement. Ce montant est augmenté de € 50 si les équipements comportent un réducteur de pression ou une chasse double touche permettant des économies d'eau.*

##### Appareils

##### de production d'eau chaude sanitaire

Sont visés le placement ou le remplacement des appareils de production d'eau chaude sanitaire au gaz. Ces appareils doivent être raccordés à l'extérieur tant pour la prise d'air frais que pour l'évacuation des gaz brûlés et être munis d'un dispositif anti-refoulement. Les appareils de production d'eau chaude d'une capacité égale ou inférieure à 10 litres peuvent être électriques.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 1250 par logement.*

*En cas de production d'eau chaude par une chaudière mixte, ce montant est ajouté à celui calculé sur la base du point Installation de chauffage.*

*Le placement d'un chauffe-eau instantané au gaz donne également droit à une prime énergie.*

##### Les égouts

Sont visés le placement et/ou le remplacement, sous l'emprise du bâtiment y compris les déblais, remblais et remise en état du revêtement du sol après travaux, des conduites d'égoutage, des chambres de visite y compris les couvercles et les avaloirs. Seules les conduites dont le diamètre est supérieur à 90 mm situées à l'intérieur et sous l'emprise du bâtiment sont subsidiables. Est également visé le placement de clapets anti-retour permettant de limiter les entrées d'eau issues du réseau d'égouts en cas d'inondation. Les séparateurs à graisses ne sont pas subventionnés.

*Le montant des travaux acceptés est limité à :*

- a) € 80 par mètre courant d'égout
- b) € 240 par chambre de visite
- c) € 80 par avaloir.
- c) € 500 par clapet anti-retour.



#### Aménagements intérieurs (Art. 10)

##### Plafonnage, cloisons,

##### carrelage sol, portes palières coupe-feu.

Les travaux visés comprennent :

- a) la construction ou la reconstruction de maçonneries non portantes visant :
  - la création de pièce sanitaire (salle de bain ou WC) dans un logement qui n'en possède pas;
  - l'ajout de chambre à coucher
- b) la pose d'enduit sur un mur nu ou décapé, de carrelage mural, ainsi que le plafonnage des plafonds, la pose de panneaux de plâtre, argile bois ou autre, sur mur en maçonnerie, sur la structure portante du versant incliné de la toiture ou sur la structure de plafond;
- c) le placement ou le remplacement de carrelage au sol des locaux sanitaires;
- d) le placement ou le remplacement nécessaire de portes palières coupe-feu en ce compris leurs accessoires.

*Le montant des travaux acceptés est limité à :*

- a) € 65 par m<sup>2</sup> réalisé
- b) € 25 par m<sup>2</sup> réalisé
- c) € 50 par m<sup>2</sup> réalisé
- d) € 200 par porte

##### Escaliers

Sont visés le placement ou le remplacement des escaliers intérieurs, en bois, béton ou métalliques, en totalité ou en partie à l'exclusion des escaliers escamotables, en ce compris le revêtement, les paliers, les mains courantes, balustres en bois ou métalliques ainsi que les parapets massifs.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 80 par marche.*

##### Accessibilité

##### pour les personnes handicapées

Sont visés les travaux d'adaptation d'un logement et l'installation d'équipements spécifiques, directement liés à la nature du handicap du demandeur ou d'un membre de son ménage, concernant les voies d'accès, les aires de rotation intérieure, la largeur des portes, les sanitaires, sur la base du cahier de prescriptions techniques pour l'accessibilité et l'adaptation des logements sociaux pour personnes handicapées ou à mobilité réduite.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 7500 par logement.*

## Travaux et Montants



### Mise en garde!

Vous perdez le droit à la prime à la rénovation s'il s'avère que les travaux ont été entamés avant d'avoir reçu l'Accusé de réception du dossier complet.



### Liste et description des travaux subsidiaires (fin)

#### Isolation acoustique (Art. 11)

##### **Caissons à volets, boîtes aux lettres et ventilation**

Sont visés la réparation, le renforcement ou le remplacement des caissons à volets existants, l'obturation et/ou le remplacement des boîtes aux lettres et/ou ouvertures en façade par la pose d'un système complet afin d'atteindre les objectifs visés, les caissons à volet afin d'assurer la ventilation naturelle des locaux ayant fait l'objet de travaux d'isolation acoustique.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 2300 par logement.*

#### Citernes (Art. 12)

Ce poste inclut les travaux de réparation, de remplacement ou de placement d'une citerne à eau de pluie d'une capacité minimale de 1.000 litres, ainsi que le placement d'une pompe et le raccordement, au minimum, à une chasse de WC. En cas de placement d'une nouvelle citerne, les travaux, de terrassement ou de maçonnerie, nécessaires sont inclus.

*Le montant des travaux acceptés est limité à € 1500 par logement. Ce montant est augmenté de € 200 si une capacité tampon, c'est-à-dire un volume de citerne dans lequel l'eau n'est pas conservée après épisode pluvieux, est ajoutée à la citerne. Cette capacité tampon doit être d'un volume minimal de 1000 litres. Il peut s'agir de deux réservoirs séparés ou d'un réservoir avec deux exutoires de dimensions différentes.*

#### Amélioration des intérieurs d'îlots (Art. 13)

Sont visés :

- les travaux relatifs à l'augmentation de la biomasse en intérieur d'îlot par la démolition d'annexes ou de locaux non répertoriés comme logements.
- les travaux visant à la perméabilisation du sol par création de noues, bassins en eau, puits d'infiltration, démolition de dalles.

*Le montant des travaux acceptés est limité à :*

- € 1000 par logement.
- € 1000 par logement.

#### Travaux divers (Art. 14)

Sont visés les travaux strictement nécessaires à l'achèvement des travaux faisant l'objet de la demande de prime, à l'exclusion des travaux repris aux points qui précèdent, des travaux d'embellissement tels que les peintures, pose de papier peint, revêtements de sols; sont également visés les travaux de rénovation relatifs aux parties de l'immeuble non directement affectées au logement mais qui sont nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'immeuble affectée au logement.

*Le montant des travaux acceptés est limité à 10 % des montants acceptés des postes précédents.*

#### Suivi technique (Art. 15)

Est visé le suivi des travaux par un architecte, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser.

*Le montant est limité à 12 % du montant des travaux acceptés.*



## Bon à savoir...

- Pour bénéficier de la prime vous devez être officiellement domicilié à l'adresse du bien à rénover et ce, au plus tard le jour auquel vous transmettez le formulaire pour "Fin des travaux" à l'Administration. De plus, votre domicile devra y rester établi pendant une période de cinq ans au moins à dater de l'Arrêté ministériel de mise en liquidation de la prime. Durant cette période, vous ne pouvez pas mettre le bien en location, que ce soit partiellement ou entièrement, ni le donner, le vendre ou l'incorporer dans une société.
- Toute modification par rapport à la liste des travaux acceptés par l'Administration, doit faire l'objet d'une demande expresse et ensuite de l'accord de la Direction du Logement. Le cas échéant, elle devra être accompagnée d'un devis complémentaire.
- Toute modification dans le choix d'entrepreneur, entre la demande et la réalisation des travaux, doit être signalée par écrit à l'Administration.
- Si les conditions posées par la Région ne sont pas respectées, si des déclarations s'avèrent fausses ou en cas de non-achèvement des travaux prévus dans la demande, le remboursement des montants indûment perçus augmentés des intérêts additionnels sera exigé.
- Les délais légaux de la procédure sont indiqués et comptabilisés en jours ouvrables à raison de 5 jours/semaine. Sinon il est précisé «jours calendriers».
- La prime à la rénovation de l'habitat est octroyée «dans la limite des crédits disponibles inscrits au budget de la Région de Bruxelles-Capitale».
- Le Centre d'Information sur le Logement fournit les textes légaux à la demande. À ce propos, notez que la norme légale constituée par les Arrêtés prévaut toujours sur les autres documents.
- Ne pas confondre « Prime à la Rénovation de l'Habitat » et « Prime à l'Embellissement des Façades ». Cette dernière vise spécifiquement le ravalement des façades. Les travaux subsidiés et les documents de demande sont différents. Ils s'obtiennent et sont aussi gérés par la Direction du Logement. Contacts au Centre d'information sur le Logement (voir p. 2).

**Mise en garde : vous perdez le droit à la prime à la rénovation s'il s'avère que les travaux ont été entamés avant que vous ayez reçu l'Accusé de réception d'un dossier complet.**

**Vous introduisez un dossier complet**

**Le dossier introduit est incomplet**

A partir de ce jour, vous devez permettre la visite d'un délégué de l'Administration qui peut venir inspecter l'état initial du logement ainsi que la réalité des travaux

Vous recevez un courrier qui précise quels documents doivent être ajoutés

Dans un délai de 3 mois vous complétez votre dossier sinon la demande est annulée

**Dans les 30 jours calendrier, vous recevez:**

l'Accusé de réception du dossier complet comprenant :

- la liste des travaux acceptés
- une estimation du montant de la prime
- la permission de débiter les travaux

**Dans les 2 ans qui suivent l'« Accusé de réception du dossier complet » :**

1. Les travaux doivent être exécutés et facturés.
2. Vous avez averti l'Administration de la fin des travaux au moyen du formulaire ad hoc complété et signé, ainsi que d'une copie des factures libellées au nom du demandeur avec mention de l'adresse du chantier.

Si l'Administration vous demande des documents ou informations complémentaires, suite doit être donnée au plus tard dans les trois mois.

**Dans les 2 semaines qui suivent la réception du formulaire de "Fin de travaux" :**

Vous recevrez un courrier du délégué de l'Administration indiquant la date et l'heure de sa visite d'inspection, qui aura lieu dans les 30 jours calendrier.

**Dans les 30 jours calendrier suivant la visite,** vous recevez un courrier notifiant la décision d'octroi de la prime qui détaille le montant des travaux acceptés par poste et le calcul de la prime.

La prime sera versée dans les 30 jours calendrier qui suivent ce courrier.

## Agences Immobilières Sociales

### Destiné aux Agences Immobilières Sociales et aux propriétaires et gestionnaires « non occupants »

La législation prévoit une prime à taux préférentiel pour des travaux de rénovation accomplis dans le cadre d'une convention établie :

- entre un propriétaire personne physique et une Agence Immobilière Sociale,
- entre le copropriétaire personne physique et une Agence Immobilière Sociale,
- entre le titulaire d'un bail emphytéotique de 20 ans et une A.I.S.,
- entre le gestionnaire du bien et une Agence Immobilière Sociale,
- par l'Agence Immobilière Sociale elle-même si elle est propriétaire ou titulaire d'un bail emphytéotique de 20 ans,
- entre une personne morale de droit privé disposant d'un titre portant sur la pleine propriété et une A.I.S.

Dans ces cas, le pourcentage de la prime sera de 80% indépendamment de la situation « zonale » du bien ou des revenus du propriétaire (il n'y a donc pas lieu de fournir d'attestation de revenus ni de Composition de ménage).

La convention avec l'Agence Immobilière Sociale – contrat de bail ou mandat de gestion – doit être conclue pour une durée minimale de 9 ans après travaux, pouvant être ramenée à 5 ans pour les logements occupés par des locataires et gérés par l'A.I.S. au moment de l'introduction de la demande.

**Le – ou les – logements remis en état, étant ici destinés à la location\* (dont se charge l'Agence Immobilière Sociale), on parle ici de « propriétaire, copropriétaire ou gestionnaire, non occupants ».**

\* avec bail enregistré

La demande peut porter sur plusieurs logements situés dans le même immeuble, dont la rénovation se fait simultanément. Il en découle que le plafond maximum de dépenses subsidiées (en principe € 35 000 par dossier sur 20 ans) est multiplié par le nombre de logements à rénover concernés par le dossier de demande.

Toutefois, les autres conditions d'octroi restent d'application (âge du bâti, catégories de travaux, entrepreneurs enregistrés, mode de calcul de la prime, documents à fournir, permis d'urbanisme, etc.).

Il est donc instamment conseillé de prendre connaissance des informations qui précèdent.

Contrairement à la prime accordée « pour occupation personnelle » dont le (co)propriétaire est forcément une personne physique, des « personnes morales de droit privé » propriétaires de biens immobiliers, peuvent conclure une convention avec une AIS et solliciter des primes.

Ceci, à l'exclusion du Fonds du Logement, de la Société du Logement de la Région Bruxelloise (SLRB), des Sociétés Immobilières de Service Public (logements sociaux), des Régies Foncières communales et régionales, de la Société d'acquisition foncière, des seniories, maisons de repos et homes bénéficiant de subsides publics pour les infrastructures (Article 3 de l'Arrêté du 4 octobre 2007).

Particularité: le propriétaire ou copropriétaire non occupant ne pourra pas aliéner volontairement son bien, en totalité ou partiellement, ni l'incorporer dans une société, avant un terme de dix ans à dater du courrier de décision d'octroi de la prime après visite de fin de travaux par l'Administration.

#### Documents à joindre



- Copie des conventions, baux, contrats de gestion liant les intervenants.
- Les documents décrits dans la partie « Constitution du dossier » (voir pages 5 à 7) :

1. Le certificat de propriété
2. Le document attestant de l'âge du bâtiment
3. Le(s) devis détaillé(s) des travaux prévus
4. Des photographies significatives des parties à rénover avec le descriptif des travaux

*Et s'il échet,*

5. Une copie du PV de l'assemblée générale de la copropriété  
*ou*  
une copie de l'accord de tous les copropriétaires
6. Une copie d'une convention conclue avec un architecte
7. Une copie de(s) Permis d'urbanisme ou de(s) la demande(s) en cours

Dans le cas d'une convention établie entre un propriétaire ou un gestionnaire de biens et une Agence Immobilière Sociale, le pourcentage d'intervention est de 80%.

Cette disposition entre dans le cadre d'une politique visant à la réhabilitation et à l'augmentation du parc locatif et de son accessibilité à des personnes à revenus modestes.

## Aide-Mémoire

### Documents à joindre au formulaire de demande (résumé)

#### Page 5

Une « Composition de ménage » délivrée par l'Administration communale. Ce document ne peut être daté de plus de trois mois, au jour de l'introduction du dossier de demande.

#### Page 5

Une copie du/des Avertissement(s)-Extrait(s) de Rôle concernant les revenus. Le dernier disponible. Ou un document étranger équivalent pour l'année concernée.

#### Page 6

La preuve de propriété : Certificat de propriété à compléter par le Receveur de l'Enregistrement – il est inclus dans le formulaire – ou copie de l'Acte de vente authentique, ou Attestation de propriété délivrée par notaire.

#### Page 6

Un document attestant de l'âge du bâtiment. La Matrice cadastrale ne peut dater de plus d'1 an au jour de l'introduction du dossier.

#### Page 7

Le(s) devis détaillé(s) des travaux prévus.  
Des photographies significatives des parties à rénover.  
À joindre à la partie descriptive des travaux du formulaire de demande.

#### Page 7

En cas de travaux aux communs, une copie du procès-verbal de l'Assemblée Générale des Copropriétaires.  
Dans le cas de travaux à la partie indivise d'une propriété, l'accord des copropriétaires « ordinaires ».

### Documents à joindre le cas échéant

#### Page 7

Copie d'une Convention conclue avec un architecte.

#### Page 7

Copie du Permis d'urbanisme ou de la demande en cours.



# Liste des adresses utiles

## La Région

### Centre d'Information sur le Logement - CIL

(informations générales sur habiter à Bruxelles)

Rue du Progrès 80 bte 1, 1035 Bruxelles

0800 40 400 tous les jours ouvrables 09h00 - 12h00

aatl.logement@mrbc.irisnet.be

[www.bruxelles.irisnet.be](http://www.bruxelles.irisnet.be)

### Direction du Logement

(traitement des demandes d'une prime à l'embellissement des façades/ à la rénovation de l'habitat)

### Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement

#### Ministère de la Région Bruxelles-Capitale

Même adresse que le CIL

Numéro de téléphone repris dans le premier courrier

aatl.logement@mrbc.irisnet.be

[www.bruxelles.irisnet.be](http://www.bruxelles.irisnet.be)

### Direction Monuments et Sites (pour les primes pour travaux de conservation de biens classés)

### Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement

#### Ministère de la Région Bruxelles-Capitale

Même adresse que le CIL

02 204 25 75

aatl.monuments@mrbc.irisnet.be

[www.monument.irisnet.be](http://www.monument.irisnet.be)

### Direction d'Urbanisme (pour informations sur les permis d'urbanisme)

### Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement

#### Ministère de la Région Bruxelles-Capitale

Même adresse que le CIL - 02 204 23 77

aatl.urbanisme@mrbc.irisnet.be

[www.urbanisme.irisnet.be](http://www.urbanisme.irisnet.be) > Notions générales >

Types de permis > Le permis d'urbanisme

### Partenaires de la Direction du Logement de la Ministère de la Région Bruxelles-Capitale

### Conseillers en embellissement de la façade et en rénovation de l'habitat, *gratuit*.

Pour toutes les communes

#### 1000 Bruxelles Le Centre Urbain

Place Saint-Géry 1

02 512 86 19

info@curbain.be - [www.curbain.be](http://www.curbain.be)

Votre demande doit être introduite soit par courrier recommandé, soit déposée à l'accueil de la Direction du Logement, les jours ouvrables de 9H à 12H, CCN, Gare du Nord.

Pour des communes spécifiques et avoisinantes

### Liste des associations membres du Réseau Habitat.

Certaines d'entre elles conseillent également les citoyens des communes avoisinantes.

#### 1000 Bruxelles Comité Général d'Action des Marolles

Rue de la Prévoyance 56

02 511 54 68

renovation.cgam@skynet.be

[www.marolles.eu](http://www.marolles.eu)

#### 1000 Bruxelles Convivence

Rue des Six Jetons 56

02 505 01 30

convivence@cnv-sl.irisnet.be

#### 1030 Bruxelles RenovaS

Place Collignon 41

02 215 85 16

info@renovas.be

[www.renovas.be](http://www.renovas.be)

#### 1050 Bruxelles Habitat et Rénovation

Chaussée d'Ixelles 288

02 649 77 46

cr.hr@skynet.be

[www.habitatetrenovation.be](http://www.habitatetrenovation.be)

#### 1060 Bruxelles Centre d'Accompagnement et de Formation pour Adultes (C.A.F.A.)

Rue du Fort 25

02 600 57 45

lstr@cpasstgilles.irisnet.be

#### 1070 Bruxelles Centre de rénovation urbaine

Chaussée de Mons 211

02 522 62 23

info@cru-csv.be

#### 1080 Bruxelles La Rue

Rue Ransfort 61

02 410 33 03

la\_rue@skynet.be

#### 1080 Bruxelles Maison de Quartier Bonnevie

Rue Bonnevie 40

02 410 76 31

bonnevie@bonnevie40.be

<http://bonnevie.vgc.be>

#### 1090 Bruxelles Maison de Quartier Bonnevie

de Molenbeek (est aussi active pour les contrats quartier à Jette)

#### 1190 Bruxelles Une Maison en Plus

Bd de la 2ème Armée Britannique 27

02 349 82 40

unemaisonenplus@hotmail.com

[www.unemaisonenplus.be](http://www.unemaisonenplus.be)

#### 1210 Bruxelles Maison de la Rénovation Urbaine

Rue de la Commune 62

02 217 94 40

info@maison-reno-huis.be

[www.maison-reno-huis.be](http://www.maison-reno-huis.be)

### Fédération des Agences Immobilières Sociales de la région bruxelloise

02 262 32 42

[www.fedais.be](http://www.fedais.be)

### Communes

Sites des communes bruxelloises: pour les coordonnées des services d'urbanisme, ainsi que les éventuelles primes communales

[www.bruxelles.irisnet.be](http://www.bruxelles.irisnet.be)

### Autres administrations

#### Receveur de l'Enregistrement et des Domaines

(Pour obtenir le certificat de propriété)

Rue de la Régence, 54, 1000 Bruxelles - 02 510 97 50

#### Administration du Cadastre

(Pour obtenir l'extrait de matrice cadastrale)

Bld du Jardin Botanique 50 bte 396,

1000 Bruxelles

0257 719 60 tous les jours ouvrables de

09h30 à 11h45 et 13h30 à 15h45

#### Service Public Fédéral Finances

(Commission d'enregistrement des entrepreneurs. Pour vérifier l'enregistrement des entrepreneurs)

02 572 57 57 (mentionner le nom et le numéro de

l'entrepreneur)

<http://mineco.fgov.be> > Régulation du marché >

Qualité de la construction

#### Centre Scientifique et Technique de la

Construction – CSTC - (Pour obtenir des publications,

des avis techniques et des réponses sur les questions

générales)

02 502 66 90

[www.cstc.be](http://www.cstc.be)

#### Prime énergie (Pour obtenir des infos et pour demander les primes énergie)

#### Service Public Fédéral Finances (Pour obtenir

des infos concernant les réductions d'impôt pour des

investissements économiseurs d'énergie)

0800 120 33

[www.mineco.fgov.be](http://www.mineco.fgov.be) > Energie > Réductions

d'impôts > Pour les habitations

#### Bruxelles Environnement

(informations sur les primes d'énergie)

02 775 75 75

[www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be)

#### Sibelga - Service Primes (demande des primes d'énergie)

Quai des Usines 16, 1000 Bruxelles

[www.sibelga.be](http://www.sibelga.be)

#### Primes dans les autres régions

#### Primes, Service du Logement Région Wallone

Rue des Brigades d'Irlande 1, 5100 Jambes

081 33 21 11

#### Dienst Premies van het Vlaams Gewest, Vlaamse Gemeenschap

Avenue Roi Albert II 20, 1000 Bruxelles

02 553 82 98 ou 1700 numéro gratuit



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
DIRECTION DU LOGEMENT

Rue du Progrès 80 bte 1

1035 Bruxelles